



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU**

Iași, Stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași
C.I.F. RO 22071622, Cont: RO59 BREL 0002 0007 2419 0101 – Libra Internet Bank S.A. Sucursala Iași
Tel: 0232 21 55 03 Fax: 0232 706 261 E-mail: office@executor-judecatoresc-iasi.ro, Web: www.execut.ro

Dosar de executare nr. 2717/2019

Data : 27.02.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 2717/2019
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) din Codul de Procedură Civilă, subsemnatul, MURARIU Constantin - executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Zabolotnai și Murariu, aduc la cunoștință generală că la data de **04.04.2023**, orele **11:00**, va avea loc la adresa din Iași, Stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilelor proprietatea HOMICIANU SORINA, cu domiciliul în Municipiul Iași, Str. Bucium nr.34 bl.C1, et.2, ap.11/12, județul Iași, constând în: **apartamentul nr. 11, situat în Iași, Str. Bucium nr. 34, bl. C1-Camin Tineret P4, et. 2, Județul Iași, compus din una camera și dependințe, cu suprafața utilă de 10,1 mp, identificat cu nr. cadastral 1727/1/2/11 și înscris în C.F. nr. 121522-C1-U22/UAT Iași și apartamentul nr. 12, situat în Iași, Str. Bucium nr. 34, bl. C1-Camin Tineret P4, et. 2, Județul Iași, compus din una camera și dependințe, cu suprafața utilă de 9,75 mp, identificat cu nr. cadastral 1727/1/2/12 și înscris în C.F. nr. 121522-C1-U30/UAT Iași, împreună cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor nr. 11 și nr. 12 în cota indiviză de 7,12 mp din suprafața totală de teren pe care este amplasat blocul de locuințe, identificată cu nr. cadastral 1727 și înscrisă în C.F. nr. 121522/UAT Iași, la cererea creditorului EOS FINANCE IFN SA, cu sediul în Municipiul București, B-dul DIMITRIE POMPEI, Nr. 10A, Bloc clădirea C3, Etaj 7, Apartament CAMERA 3, Sector 2, prin reprezentant convențional AVOCAT DOINA COBZARU-MATACHE, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008367679/ 03.06.2008, modificat și completat prin actul adițional Nr. 2008367679A/ 15.06.2010 și actul adițional din data de 09.08.2012 ale Bancii Comerciale Române S.A., contractul de ipoteca nr. 2008367679/ 03.06.2008 autentificat sub nr. 436/ 03.06.2008 la B.N.P. Ina Elena Livadaru și încheierile executorului judecătoresc.**

Prețul de începere a licitației publice pentru termen I este de 100.903,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (100.903,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 41/03.11.2022 realizat de EVALIASI S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Iași - Secția civilă, la sediul Primăriei Iași și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare.

De asemenea, cu respectarea dispozițiilor art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.R., respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din Codul de Procedură Civilă ofertanții trebuie să consemneze în contul RO59BREL0002000724190101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Zabolotnai și Murariu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 din Codul de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse

inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, au obligația de a depune carte de identitate în original și în xerocopie sau împuternicire, mandat ori procură specială autentificată de notarul public, în original și în xerocopie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 din Codul de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

NU se acceptă întocmirea documentației și nici efectuarea de xerocpii ale documentelor necesare participării la licitație la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Zabolotnăi și Murariu și afișată la locul licitației situat în Iași, Stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași, astăzi 27.02.2023 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 din Codul de Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului EOS FINANCE IFN SA, prin reprezentant convențional AVOCAT DOINA COBZARU-MATACHE

2. HOMICIANU SORINA

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Iași

4.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) din Codul de Procedură Civilă câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Zabolotnăi și Murariu

2. sediul Judecătoria Iași - Secția civilă

3. sediul Primăriei Iași

4. locul situării bunului imobil, respectiv Iași, , Iași

5. registrul electronic de publicitate ținut de site-ul <https://www.unejr.ro/>.

Adjudecatorul va fi ținut să achite costul emiterii actului de adjudecare.

Executor judecătoresc
MURARIU Constantin

