



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149
Cont bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 1270/ex./2023
Data: 15 februarie 2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pinte Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

- CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ formulată de creditorul urmaritor W. KOPP GMBH&CO. KG, persoana juridica germana cu sediul in Germania, 52080 Aachen-Haaren, Hergelsbendenstr, nr. 20, inregistrata in Registrul Comertului de pe langa Judecatoria Aachen sub nr. HRA 172, prin CABINET AVOCAT HORAȚIU LUȚAȘ cu sediul în Municipiul Baia Mare, B-dul. Republicii, nr. 3, ap. 2, județul Maramureș, cu sediul procedural în Municipiul Baia Mare, B-dul. Republicii, nr. 3, ap. 2, județul Maramureș
- încheierea din data de 10.01.2024 cu numărul 133/2024, pronunțată de Judecătoria Baia Mare, în dosarul numărul 15266/182/2023, privind incuviintarea executarii silite
- TITLURILE EXECUTORII Sentință civilă nr. 1092/23.10.2023 pronuntata de Tribunalul Maramures in dosarul nr. 1873/100/2023, ramasa definitiva la data de 29.11.2023 în baza căruia debitoarea ZELLPLAST RO S.R.L., cu sediul în Comuna Ariniș, Ariniș Nr. 275, Et. 1, județul Maramureș este obligata să plătească creditorului W. KOPP GMBH&CO. KG prin CABINET AVOCAT HORAȚIU LUȚAȘ suma de 2.639.893,29 Euro și 188.417,77 Lei, sumă compusă din 5.000,00 Euro reprezentând onorariu avocat echivalent in lei la cursul BNR de la data platii, 150,00 Lei reprezentând contravaloare taxa judiciara de timbru, 2.643.228,42 Euro reprezentând contravaloare marfuri livrate, echivalent in lei la cursul BNR de la data platii, la care se adauga dobanda legala, calculata de la data de 13.06.2023 si pana la achitarea integrala a debitului principal; 90.048,57 Euro reprezentând dobândă legală - element de extraneitate (6%) - (13.06.2023 - 15.01.2024); perioada actualizării: 16.01.2024 - 06.02.2024 dobândă legală - element de extraneitate (6%)- 8.754,72 Euro, perioada actualizării: 07.02.2024 - 15.02.2024 dobândă legală - element de extraneitate (6%) 3.335,13 Euro + 188.267,77 lei cheltuieli de executare silită conform Incheierii de stabilire cheltuieli executare din data de 15.01.2024, Incheiere stabilire cheltuieli executare suplimentare din data de 06.02.2024 si Incheiere stabilire cheltuieli executare suplimentare din data de 15.02.2024.
- ÎNCHEIEREA din data de 15.02.2024, prin care s-a fixat prețul imobilului sus-menționat la suma de 2.037.300 LEI (fara T.V.A), care va fi și prețul de pornire al licitației publice
- ÎNCHEIEREA din data de 15.02.2024, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului sus-menționat, la data de 11 Martie 2024, ora 10⁰⁰, la sediul debitoarei ZELLPLAST RO S.R.L in Comuna Arinis Nr. 275, Et. 1, județul Maramureș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că în ziua de 11 Martie 2024, ora 10⁰⁰, se va vinde la licitație publică, la sediul debitoarei ZELLPLAST RO S.R.L, in Comuna Arinis Nr. 275, Et. 1, județul Maramureș, imobilul situat in Arinis, nr.275A, Jud.Maramures constând în: Teren intravilan in suprafata de 3.469 mp., imprejmuit cu gard in partea de nord si vest avand nr. cadastral 50282 si constructie nr. niveluri:1; S. construita la sol: 1346 mp.,; S. construita desfasurata: 1396 mp.,; HALA DE PRODUCTIE - produse din materiale plastice P+1, S. construita desfasurata = 1396 mp., an constructie 2015 avand nr. cadastral 50282-C1 inscrite in CF nr. 50282 Arinis si extratabular platforma betonata + drenaj, zid de sprijin, put forat apa, bazin separator produse petroliere, cota actuala 1/1 SC ZELLPLAST RO SRL.

Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 alin.1 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 2.037.300 LEI (fara T.V.A), care este și prețul de pornire al licitației, reprezentând 100% din pretul fixat al imobilului.

La pretul de adjudecare se va adauga T.V.A in cota legala de 19%.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149
Cont bancar **RO29BRDE250SV34374062500** deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de consemnari la dispozitia B.E.J. Pintea Bogdan Ioan**, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cautiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locala sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: 15 februarie 2024

Executor Judecătoresc,
Pintea Bogdan Ioan