



Dosar executare nr. 238/2023
Data: 15.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală ca în ziua de **07.03.2024, ora 15⁰⁰** va avea loc în municipiul Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanța, vânzarea la licitație a **imobilului - apartament situat în municipiul Constanța, str. Dionisie cel Mic, nr. 57, bl. 60, et. 2, ap. 12, jud. Constanța, apartament compus din doua camere si dependinte, suprafata utila de 41,65 mp, balcon in suprafata de 3,49 mp, având număr cadastral 983/12, înscris în Cartea Funciară nr. 201783-C1-U7 a municipiului Constanța** proprietatea debitorului **HEREMCIUC TUDOREL**.

Pretul de pornire la licitație este de **298.062 lei (echivalentul a 59.900 Euro conform raportului de expertiza)**, suma ce reprezintă valoarea imobilului potrivit raportului de expertiză întocmit de către expert tehnic judiciar ing. Maței Cristina, ce conține un nr. de 8 file numerotate, deșus la dosarul executiv, pretul fiind menționat în încheierea dată la data de **15.02.2024**, conform art. 836 alin. (1) și alin. (3) și art. 837 din Noul Cod de Procedura Civilă, comunicată partilor.

Prezentul imobil este grevat de; **ipotecă** în favoarea RBS BANK (România) SA conform contract de ipoteca nr. 319/18.09.2009 emis de BNP Tatu E., precum și interdicția de înstrăinare, grevare, construire, demolare, dezmembrare, alipire, restructurare și închiriere a imobilului și intabulată la OCPI Constanța – BCPI Constanța prin încheierea nr. 49706/21.09.2009, cesiune de creanțe autentificată sub nr. 4415/26.09.2013, încheiată între THE ROYAL BANK OF SCOTLAND PLC, EDINBURGH – SUCURSALA ROMANIA, succesor legal al RBS Bank (Romania) SA, denumită anterior ABN Amro Bank (Romania) SA, în calitate de cedent și UNICREDIT TIRIAC BANK SA, în calitate de cesionar și intabulată la OCPI Constanța – BCPI Constanța prin încheierea nr. 84179/14.10.20213, **ipotecă** în favoarea Hriscu Petronela conform hotărârii judecătorești nr. 2664/17.03.2022 emisă de Judecătoria Constanța, hotărârea judecătorească nr. 302/14.03.2023 emisă de Tribunalul Constanța, hotărâre judecătorească nr. 150/14.02.2023 emisă de Tribunalul Constanța, **somația** de urmărire silită imobiliară emisă la data de 21.08.2023, în dosarul de executare silită nr. 238/2023, de BEJ Stoica-Constantin Adrian și înscrisă la OCPI Constanța – B.C.P.I. Constanța prin încheierea nr. 139787/22.08.2023, **somația** de urmărire silită imobiliară emisă la data de 16.01.2024, în dosarul de executare silită nr. 238/2023, de BEJ Stoica-Constantin Adrian și înscrisă la OCPI Constanța – B.C.P.I. Constanța prin încheierea nr. 8971/17.01.2024.

Executarea silită se face în baza **titlurilor executorii** :

a) sentința civilă nr. 2664/17.03.2022 a Judecatoriei Constanța, în dosar nr. 34197/212/2019 completată prin decizia civilă nr. 302/16.03.2023 a Tribunalului Constanța, în dosar nr.34197/212/2019/a3 și ramasa definitivă prin decizia civilă nr 150/14.02.2023 a Tribunalului Constanța, în dosar nr 34197/212/2019, executare silită încuviințată de Judecatoria Constanța prin încheierea nr. 9386/31.07.2023 pronunțată în dosar nr. 19570/212/2023, în care parti sunt:

- **HRISCU PETRONELA**, în calitate de **creditoare**.
- **HEREMCIUC TUDOREL**, în calitate de **debitor**, pentru o creanță de **22.000 euro + 4.002,91 lei** (22.000 euro reprezentând sulta + 1.500 lei reprezentând cheltuieli de judecată + 2.502,91 lei reprezentând cheltuieli de executare: 20 lei reprezentând taxă de timbru + 170 lei reprezentând taxă OCPI + 1.500 lei reprezentând onorariu expert + 159,46 lei reprezentând taxa mica publicitate + 653,45 lei reprezentând onorariu executor judecătoresc).

b) contract de credit și garanție reală mobiliară nr 090806BTH0004/18.09.2009, act adițional nr. 1 din 28.10.2010 și contract de ipoteca autentificat sub nr 319/18.09.2009 de către notar public Tatu Elena, intervenție încuviințată de Judecatoria Constanța prin încheierea nr. 262/09.01.2024 pronunțată în dosar nr. 104/212/2024, în care parti sunt:

- **UNICREDIT BANK SA**, în calitate de **creditor intervenient**.
- **HEREMCIUC TUDOREL**, în calitate de **debitor**, pentru o creanță de **27.784,18 euro + 8.348,58 lei** (27.784,18 euro reprezentând debit restant conform titlurilor executorii calculat la data de 22.12.2023 + 8.348,58 lei reprezentând cheltuieli de executare: 40 lei reprezentând taxă judiciară de timbru + 357 lei reprezentând alte cheltuieli necesare desfășurării procedurii de executare silită + 7.951,58 lei reprezentând onorariu executor judecătoresc).



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Adrian Stoica-Constantin

Constanța, str. George Enescu nr.15, et.1, ap.4, tel. si fax: 0241-839530
Email: bejastoica@yahoo.ro CIF: RO 36564728
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

Potrivit art. 839 alin. (4) Noul Cod de Procedura Civilă, publicitatea prezentei publicatii de vanzare va fi facuta si intr-un ziar de circulatie nationala. De asemenea in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in caz contrar, urmand sa suporte sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. (1) din Noul Cod de Procedura Civilă, ofertantii care vor sa cumpere imobilul la licitatie, sunt obligati sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul mai sus aratat, iar suma va fi consemnata in contul de indisponibilizări nr. **RO04BREL0002001677290102-RON deschis la LIBRA INTERNET BANK**, pe seama și la dispoziția "BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC STOICA-CONSTANTIN ADRIAN ", având CIF RO 36564728.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, respectiv **06.03.2024**, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) din Noul Cod de Procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare, inasa, potrivit art. 844 alin. (4) din Noul Cod de Procedura Civila, in aceste cazuri daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate, ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% pentru acest termen, se va completa diferenta.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita și afisata in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Noul Cod de Procedura Civila.

*Publicatia de vanzare a fost afisata astazi, **15.02.2024**, continand un numar de **2 (doua)** pagini.*

Executor Judecătoresc
Stoica-Constantin Adrian

