



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIHAILESCU ȘI ASOCIAȚII**

București - 040121, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4 RO 42891317
tel: 0784 218 744 fax: 031 438 10 91 email: bejamihailescu@gmail.com

Dosar de executare silita nr. 65/om/2020

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA - Termen I
din Data 01.03.2024**

Noi, **B.E.J.A. MIHAILESCU și ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **TIBERIU GANEA**, cu sediul în București, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4,

Având în vedere ordinul MJ nr. 2530/C/03.06.2022 de suspendare din exercitiul funcției de executor judecătoresc a dlui Oprescu Mihai, precum și Hotărârea Colegiului Director al CEJ - CA București din data de 23.06.2022 prin care s-a aprobat delegarea lucrărilor aparținând BEJ Oprescu Mihai, **prezentul dosar va fi continuat de B.E.J.A. Mihailescu și Asociații fiindu-i asociat indicativul „OM”**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că în data de **02.04.2024, ora 12:00** va avea loc la sediul **B.E.J.A. MIHAILESCU și ASOCIATII**, cu sediul în București, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în București - 022914, Str. Minerilor nr. 36, sc. 1, parter, ap. 1, lot 1/2, Sector 2 înscris în Cartea funciara 229436-C1-U8 București Sector 2, având nr. cadastral nr. 229436-C1-U8, reprezentând apartament cu 2 camere cu o suprafață utilă de 44,91 mp** proprietatea debitoarei **GHERASOIU (fosta RACAREANU) Mihaela** cu domiciliul în București - 022914, Str. Minerilor nr. 36, ap. 1, Sector 2 care datorează **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații SPARL, cu adresa de comunicare a tuturor actelor de procedură la punctul de lucru **KRUK Romania SRL** cu sediul social în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, suma de **22.468,29 Lei reprezentând debit restant calculat la data de 22.09.2023**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit nr.C2203/54/2037775.6 din data de 15.09.2017**, la care se adaugă și cheltuielile de executare silită.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca legală notată în favoarea Statul Român reprezentat prin Ministerul Finanțelor Publice și BRD Groupe Societe Generale SA;
- urmarire silită notată de BEJ Oprescu Mihai în favoarea OTP Factoring SRL;
- urmarire silită notată de executorul judecătoresc Opran Dragos în favoarea BNP Paribas Personal Finance SA Sucursala București;
- urmarire silită notată de executorul judecătoresc Tudorache Catalin Andrei în favoarea Alpha Bank Romania SA

Pretul de începere a licitației, în suma de **368.000,00 Lei**, a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul **COCIOBANU SI ASOCIATII** prin evaluator autorizat Cociobanu Bogdan Iulian, raportul fiind depus la dosarul executorial.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de Procedura Civilă și va fi depusă, comunicată, afisată și publicată, după cum urmează: un exemplar se va depune la dosarul de executare, câte un exemplar va fi comunicat creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, debitoarei **GHERASOIU (fosta RACAREANU) Mihaela**, organelor fiscale locale competente, câte un exemplar va fi afisat la sediul organului de executare, la instanța de executare competentă, la locul situării imobilului, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, urmând a se încheia procese-verbale în acest sens care se vor depune la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. (4) din Codul de Procedura Civilă, se va proceda la publicarea în extras într-un cotidian național. De asemenea, publicitatea vânzării imobiliare va fi efectuată și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somați să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să cumpere imobilul urmarit silit trebuie să depună la sediul executorului judecătoresc, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării garanției reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, astfel cum a fost precizat anterior.

Garanția de participare la licitație va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc în lei, în contul de consemnari **RO03 BREL 0002 0024 9502 0102**, deschis la **Libra Internet Bank**.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitație, personal sau prin mandat desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare în copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor, în original, precum și dovada mandatului persoanei care participă la licitație, în original.

Toate înscrisurile menționate trebuie întocmite și depuse anterior termenului de licitație, nedepunerea acestora atrăgând decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) din Codul de Procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație a fost emisă astăzi, 01.03.2024, și conține o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TIBERIU GANEA

