



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMONEA MIHAI

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosar executiional nr.439/2022 Data 29.02.2024

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/03 februarie 2005, cu sediul profesional in Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.3,4, subsol, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executiional nr.439/2022 al acestui birou, respectiv nr.4298/290/2022 al Judecatoriei Resita, in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditorii AQUACARAS S.A. cu sediul in Resita - 320084, P-ta Republicii nr. 7, Judetul Caras-Severin, impotriva debitorului CIRPACI Cristian - Ionutcu domiciliul in Resita, str.Republicii nr.29, ap.2, Judetul Caras-Severin, executare silita in temeiul titlului executoriu - factura fiscala AQ CS nr.1136279 emisa la data de 10.06.2022, cu scadenta la data de 25.06.2022.

Prin Incheierea din 26.08.2022 pronuntata de Judecatoria Resita in dosarul nr.4298/290/2022 a fost incuviintata aceasta executare silita, in oricare dintre modalitatile prevazute de lege.

In conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **21 martie 2024 ora 09:00** la sediul acestui Birou de executor judecatoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap. 4, jud.Caras-Severin se vinde prin licitatie publica - **apartamentul nr.2 situat in Resita, str.Piata Republicii, ap.2, jud.Caras-Severin** (fost spatiu farmacie RICHTER) compus din 1 (una) camera, bucatarie, camara, pivnita si pod in suprafata de 45 mp.; sopron de 9,00 mp., precum si 26% din partile comune evidentiata in Cartea funciara nr.33512-C1-UI Resita .

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 49.293 lei ce reprezinta pretul la care imobilul urmarit silit a fost evaluat; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate, ce sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului conform legii.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **21 martie 2024 ora 09:00** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecatoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 4.929,30 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare.

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Intocmit in 6 exemplare pentru afisare: Primaria Resita, Judecatoria Resita, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecatoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC.
Timonea Mihai

