

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TÂRGU MUREȘ
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÁRIG ATTILA



sediu Strada Tudor Vladimirescu, numărul 23, scara A, apartamen-
tul 1, Municipiul Miercurea Ciuc, Județul Harghita
e-mail office@executaresilita.com, attilasarig@yahoo.com
tel. 0 266 371 336, fax 0 366 814 121, 0 744 985 611
CIF RO 20 972 542
cont RO70 BREL 0002 0014 1827 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 20 791 430

Dosar executare nr. 276/2022

27.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, SÁRIG ATTILA, executor judecătorec în cadrul BEJ SÁRIG ATTILA, de pe lângă Ju-
decătoria Miercurea Ciuc – Curtea de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Strada Tudor Vladimirescu,
numărul 23, scara A, apartamentul 1, Municipiul Miercurea Ciuc, Județul Harghita, cod poștal 530 173,
România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr.
276/2022 din data de 19.04.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 276 din data de
19.04.2022, având creditori pe :

– BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36,
Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la
Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus
House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România;

– creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL REGHIN, cu sediul în Strada Petru Maior,
numărul 33, Municipiul Reghin, Județul Mureș, România,
iar debitori pe :

– PAVIO WINDOWS & DOORS S.R.L., CIF RO 29 408 343, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Brea-
za, numărul 423A, Județul Mureș, România;

– dna. COSTEA Marioara, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Aurel Vlaicu, numărul 37, Mu-
nicipiul Reghin, Județul Mureș, România;

– dna. VERENCA-COSTEA Anca-Adriana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Suseni, nu-
mărul 573, Județul Mureș, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 104 și accesoriile acestuia din 31.03.2016;
2. Contract de fidejusiune nr. 104/FID/01 din 31.03.2016 (emitent: creditor BANCA TRANSILVA-
NIA SA; parte: debitor dna. COSTEA Marioara);
3. Contract de fidejusiune nr. 104/FID/02 din 31.03.2016 (emitent: creditor BANCA TRANSILVA-
NIA SA; parte: debitor dna. VERENCA-COSTEA Anca-Adriana);
4. Titlu executoriu fiscal nr. 38967, 293, 2371, 4336, 580, 8920, 3239, 9230, 16662, 18119, 18935,
20176, 21693, 23246, 26404, 2557 din 26.01.2021 (emitent: creditor intervenient SERVICIUL FISCAL MU-
NICIPAL REGHIN);
5. Contract de ipotecă imobiliară din 19.04.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA;
părți: debitor PAVIO WINDOWS & DOORS SRL, debitor dna. VERENCA-COSTEA Anca-Adriana și debitor
dna. COSTEA Marioara),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
27.03.2023 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Teren intravilan pe care se afla o cladire centrala care se compune din doua nivele,
parter și etaj, la parter fiind garaj, magazie, centrala termica, vestiar avand suprafata de 80 mp, iar la

etaj fiind patru camere, hol, balcon, avand suprafata de 90 mp, si cladirea centrala termica alimentare manuala cu putere 233 Kv si uscator cherestea; suprafata totala 5000 mp; nr. carte funciara 50042 a localitatii Breaza nr. curent A1, A1.1; nr. cadastral 33/2, 33/2-C1; nr. topografic 423/a/2; adresa
40 Comuna Breaza, Județul Mureș, România; proprietar: PAVIO WINDOWS & DOORS S.R.L., CIF RO 29 408 343; sarcini: sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – drept de ipotecă în valoare de 275000 lei; sarcină rang II în favoarea SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL REGHIN – ipotecă legală în valoare de 235894 lei]

la prețul de 172 138 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 344 276 RON.

45 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
50 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

55 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

60 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
65 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
70 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70
75 BREL 0002 0014 1827 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ SÁRIG ATTILA, CIF RO 20 972 542, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 17 213,80 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
80 au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
SÁRIG ATTILA

BEJ SÁRIG ATTILA