



MINISTERUL JUSTIȚIEI – U.N.E.J. ROMÂNIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
**STĂRICĂ RADU**

Municipiul SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare nr.37, bl.E2, sc.D, ap.2, județul SUCEAVA; cod postal – 720045  
teefon– fix: 0230 374 616, telefon-fax : 0230 211 311, telefon mobil: 0746 836 002,  
email:[executorradu@gmail.com](mailto:executorradu@gmail.com)  
Cod fiscal : RO 19959400; Cont bancar RO75RNCB0243023273990001  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: [executorradu@gmail.com](mailto:executorradu@gmail.com)

Dosar de executare nr. 531/2020 conexat cu 1731/2014, 1379/2016, 343/2019, 719/2020  
Data: 26.02.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 531/2020 conexat cu 1731/2014, 1379/2016, 343/2019, 719/2020  
din 26.02.2024

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **miercuri, 20 martie 2024 orele 12<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilului reprezentat de apartamentul compus dintr-o camera si dependinte in suprafata utila de 25,07 mp si un balcon in suprafata de 1,74 mp identic cu parcela cadastrala nr. 50486-C1-U28 situat in mun. Botosani, Aleea Zorilor, nr. 19, et. 1, ap. 17, jud. Botosani, inscris in CF nr. 50486-C1-U28 Botosani**, proprietatea debitorului **LIVADARIU PETRU**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, Aleea Zorilor, nr. 19, et. 1, ap. 17, județul Botoșani, conform titlului executoriu constând în: *Contract de credit nr. 1300603 incheiat la data de 13.01.2018 incheiat intre BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS prin SUCURSALA BUCURESTI (anterior CETELEM IFN SA), CONTRACT DE CREDIT NR. 1413 DIN 22.10.2005 INCHEIAT CU BANCA COMERCIALA ROMANA S A, Sentință civilă nr. 4842 din 13.05.2015 pronuntata de Judecatoria Botosani in cadrul dosarului nr. 3023/193/2015, Sentinta Civila nr. 9818 din data de 27.10.2015 pronuntata de Judecatoria Botosani in cadrul dosarului nr. 11178/193/2015, Decizia nr. 555 A pronuntata de Tribunalul Botosani in cadrul dosarului nr. 11178/193/2015, Sentinta Civila nr. 594 din 12.02.2018 pronuntata de Judecatoria Botosani in cadrul dosarului nr. 22894/193/2017 la pretul de 180.164 lei (echivalent 36.200 euro).*

Debitorul **LIVADARIU PETRU**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, Aleea Zorilor, nr. 19, et. 1, ap. 17, județul Botoșani, nu si-a achitat obligatiile banesti fata de **creditoarele SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, inregistrata la Registrul Comertului din Cipru , avand sediul in Limmasol, Arch Makariou III, 195, Neocleous House 3030, Cipru si inregistrata la Registrul Comertului din Cipru sub nr. HE 272182 reprezentata de SCA Dinulescu si Maxim, cu sediul in Sos. Nicolae Titulescu nr.94, bl.14, sc.2, ap.52, sector 1, Bucuresti, CUI RO 16174976, cu sediul ales pentru comunicarea

actelor de procedura in Calea Serban Voda nr.133, Cladirea Central Business Park, corp B, et.3, sector 4, Bucuresti; **S.C. EOS KSI ROMANIA SRL** , cu sediul social in Bucuresti, bd. Dimitrie Pompei nr. 10A, Connect Business Park, cladirea C3, et.7 si sediul procedural ales in municipiul Iasi, str. Ciurchi, nr. 126-128, et. 3, Cladirea Tudor Center, judetul Iasi; **S.C. NOVA APASERV SA**, cu sediul în Municipiul Botoșani, BLD. MIHAI EMINESCU, NR.34, ET.P/1, județul Botoșani conform titlului executoriu constând în: *Contract de credit nr. 1300603 incheiat la data de 13.01.2018 incheiat intre BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS prin SUCURSALA BUCURESTI ( anterior CETELEM IFN SA), CONTRACT DE CREDIT NR. 1413 DIN 22.10.2005 INCHEIAT CU BANCA COMERCIALA ROMANA S A, Sentință civilă nr. 4842 din 13.05.2015 pronuntata de Judecatoria Botosani in cadrul dosarului nr. 3023/193/2015, Sentinta Civila nr. 9818 din data de 27.10.2015 pronuntata de Judecatoria Botosani in cadrul dosarului nr. 11178/193/2015, Sentinta Civila nr. 594 din 12.02.2018 pronuntata de Judecatoria Botosani in cadrul dosarului nr. 22894/193/2017*

Prețul de începere a licitației, este de **180.164 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Somatia nr. 150/2014 din 29.10.2018 emisa de BEJ Gheorghiu Cristina Maria
2. Inscris sub semnatura privata nr. 361 din 26.06.2018 emis de Asociatia de Proprietari nr. 56 Botosani
3. Somatia nr. 2666/2015 din 29.10.2018 emisa de BEJ Gheorghiu Cristina Maria
4. Somatia nr. 2860/2018 din 17.11.2020 emisa de BEJ Gheorghiu Cristina Maria
5. Somatia nr. 531/2020 din 21.12.2022 emisa de BEJ Starica Radu
6. Somatia nr. 1731/2014 din 19.02.2024 emisa de BEJ Starica Radu
7. Somatia nr. 1379/2016 din 19.02.2024 emisa de BEJ Starica Radu
8. Somatia nr. 343/2019 din 19.02.2024 emisa de BEJ Starica Radu
9. Somatia nr. 719/2020 din 19.02.2024 emisa de BEJ Starica Radu

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **26.02.2024** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul national „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la

termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **18.016,40 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de trei pagini.

Executor judecătoresc,  
**STARICA RADU**



