



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresctimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 79/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 29.01.2024

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **11.03.2024**, va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

- TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL situat în Șiria, Tarla 69, Parcela 290/1/30, (IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 ALIN. (1) DIN LEGEA 17/2014), jud. Arad, având număr cadastral/topografic 322566, înscris în cartea funciară numărul 322566 Șiria, înscris în CF sporadic 308873 a localității Șiria, jud. Arad, în suprafața de 7.200 mp, proprietatea lui IVAN Marin Gheorghe, necasatorit, cotă 1/1, în data de **11.03.2024, ora 10:00**,

- TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL situat în Șiria, Tarla 71, parcela 303/5, jud. Arad, având număr cadastral/topografic 323577, înscris în cartea funciară numărul 323577 a localității Șiria, jud. Arad, în suprafața de 9.360 mp, proprietatea lui IVAN Marin Gheorghe, necasatorit, cotă 1/1, în data de **11.03.2024, ora 10:30**,

- TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL situat în Șiria, Tarla 36/2, Parcela 124/4/19, (IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 ALIN. (1) DIN LEGEA 17/2014), jud. Arad, având număr cadastral/topografic 320414, înscris în cartea funciară numărul 320414 Șiria, înscris în CF sporadic nr. 308304 a localității Șiria, jud. Arad, în suprafața de 7.800 mp, proprietatea lui IVAN Marin Gheorghe, necasatorit, ca bun propriu, cotă 1/1, în data de **11.03.2024, ora 11:00**,

- TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL situat în Șiria, Tarla 108, Parcela 417/3/1 (IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 ALIN. (1) DIN LEGEA 17/2014), jud. Arad, având număr cadastral/topografic 319869, înscris în cartea funciară numărul 319869 a localității Șiria, jud. Arad, în suprafața de 15.000 mp, proprietatea lui IVAN Marin Gheorghe, necasatorit, cotă 1/1, în data de **11.03.2024, ora 11:30**,

- TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL situat în Șiria, imobil înscris în CF sporadic nr. 305026, ca patrimoniu de afectatiune în scopul exercitării unei activități economice de către IVAN MARIN GHEORGHE IVN I.I., jud. Arad, având număr cadastral/topografic 312911, înscris în cartea funciară numărul 312911 a localității Șiria, jud. Arad, în suprafața de 26.400 mp, proprietatea lui IVAN Marin Gheorghe, cotă 1/1, în data de **11.03.2024, ora 12:00**,

- TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL situat în Șiria, Tarla 108, Parcela 417/3/24, (IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 ALIN. (1) DIN LEGEA 17/2014), jud. Arad, având număr cadastral/topografic 310725, înscris în cartea funciară numărul 310725 Șiria, înscris în CF sporadic nr. 302731 a localității Șiria, jud. Arad, în suprafața de 41.600 mp, proprietatea lui IVAN Marin Gheorghe, necasatorit, cotă 1/2, la poziția B2, proprietatea lui IVAN Marin Gheorghe, necasatorit, cotă 1/2, la poziția B3, în data de **11.03.2024, ora 12:30**,

descrie prin procesele-verbale de situație din data de 05.12.2023, la cererea creditorului GLISSANDO S.R.L., cu sediul în Municipiul Timișoara, Str. Garii, nr. 15, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Bilet la Ordin seria BRDE3AM nr. 1009471 emis în data de 30.03.2022 de către IVAN MARIN GHEORGHE IVN II, scadent la data de 12.05.2023 și avalizat de către IVAN MARIN GHEORGHE, în valoare de 215.047,95 lei reprezentând facturi marfa, refuzat la plata din motivul lipsei totale de disponibil și încheierile executorului judecătoresc, împotriva debitorului IVAN MARIN GHEORGHE "IVN" INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu sediul în Comuna Șiria, SAT GALȘA, NR. 449, județul Arad, debitorului IVAN Marin Gheorghe, cu domiciliul în Comuna Șiria, SAT GALȘA,

STR. GALSA, NR. 850, județul Arad, cerere încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 5843, din data de 24.05.2023, pronunțată de Judecătoria Arad, în dosarul numărul 9428/55/2023.

Asupra imobilului înscris în CF nr.322566 Siria, în cartea funciara sunt notate următoarele:

1. **Urmarire silita imobilara conf. HJ nr. 5843/ 9428/55/2023 din 24.05.2023 emisa de Judecatoria Arad, somatie nr. 79 din 07.06.2023 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ, asupra A1, la pozitia C1**, în favoarea lui GLISSANDO S.R.L. - având valoarea de 226.305,02 lei, notată sub numărul 95172 la data de 22.06.2023.

Asupra imobilului înscris în CF nr. 323577 Siria, în cartea funciara sunt notate următoarele:

1. **Urmarire silita imobilara conf. HJ nr. 5843/ 9428/55/2023 din 24.05.2023 emisa de Judecatoria Arad, somatie nr. 79 din 07.06.2023 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ, asupra A1, la pozitia C1**, în favoarea lui GLISSANDO S.R.L. - având valoarea de 226.305,02 lei, notată sub numărul 95171 la data de 22.06.2023.

Asupra imobilului înscris în CF nr. 320414 Siria, în cartea funciara sunt notate următoarele:

1. **Urmarire silita imobilara conf. HJ nr. 5843/ 9428/55/2023 din 24.05.2023 emisa de Judecatoria Arad, somatie nr. 79 din 07.06.2023 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ, asupra A1, la pozitia C3**, în favoarea lui GLISSANDO S.R.L. - având valoarea de 226.305,02 lei, notată sub numărul 95170 la data de 22.06.2023.

Asupra imobilului înscris în CF nr. 319869 Siria, în cartea funciara sunt notate următoarele:

1. **Urmarire silita imobilara conf. HJ nr. 5843/ 9428/55/2023 din 24.05.2023 emisa de Judecatoria Arad, somatie nr. 79 din 07.06.2023 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ, asupra A1, la pozitia C1**, în favoarea lui GLISSANDO S.R.L. - având valoarea de 226.305,02 lei, notată sub numărul 95190 la data de 22.06.2023.

Asupra imobilului înscris în CF nr. 312911 Siria, în cartea funciara sunt notate următoarele:

1. **Urmarire silita imobilara conf. HJ nr. 5843/ 9428/55/2023 din 24.05.2023 emisa de Judecatoria Arad, somatie nr. 79 din 07.06.2023 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ, asupra A1, la pozitia C1**, în favoarea lui GLISSANDO S.R.L. - având valoarea de 226.305,02 lei, notată sub numărul 95155 la data de 22.06.2023.

Asupra imobilului înscris în CF nr. 310725 Siria, în cartea funciara sunt notate următoarele:

1. **Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 283 din data de 14.08.2015 emis de Pacurariu Radiana Aneta, asupra A1, la pozitia C1** în favoarea lui PROCREDIT BANK SA BUCURESTI - SUCURSALA TIMISOARA - având valoarea de 200000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, notată sub numărul 149132 la data de 13.12.2019

2. **Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 322 din data de 20.10.2016 emis de PACURARIU RADIANA ANETA, asupra A1, la pozitia C2** în favoarea lui PROCREDIT BANK SA - având valoarea de 180000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, notată sub numărul 149132 la data de 13.12.2019.

3. **Urmarire silita imobilara conf. HJ nr. 5843/ 9428/55/2023 din 24.05.2023 emisa de Judecatoria Arad, somatie nr. 79 din 07.06.2023 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ, asupra A1, la pozitia C3**, în favoarea lui GLISSANDO S.R.L. - având valoarea de 226.305,02 lei, notată sub numărul 95110 la data de 22.06.2023.

Debitul total din dosarul executiional este în cuantum de **204.563,02 Lei**, sumă compusă din 185.047,95 Lei reprezentând diferenta contravaloare BO seria BRDE3AM nr. 1009471/30.03.2022 și 19.515,07 lei cheltuieli de executare silită.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I pentru fiecare imobil în parte și care reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilele fiind evaluate prin raportul de expertiză nr.

252.2/2024 din data de 10.01.2024 întocmit de expertul MKU S.R.L., si inregistrat la dosarul executiional sub nr. 10/22.01.2024, este:

- TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL situat în Şiria, Tarla 69, Parcela 290/1/30, (IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 ALIN. (1) DIN LEGEA 17/2014), jud. Arad, având număr cadastral/topografic 322566, înscris în cartea funciară numărul 322566 Şiria, înscris în CF sporadic 308873 a localităţii Şiria, jud. Arad, în suprafaţa de 7.200 mp, proprietatea lui IVAN Marin Gheorghe, necasatorit, cotă 1/1, **la preţul de 32.190,00 lei, echivalentul a 6.480,00 Euro;**

- TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL situat în Şiria, Tarla 71, parcela 303/5, jud. Arad, având număr cadastral/topografic 323577, înscris în cartea funciară numărul 323577 a localităţii Şiria, jud. Arad, în suprafaţa de 9.360 mp, proprietatea lui IVAN Marin Gheorghe, necasatorit, cotă 1/1, **la preţul de 41.847,00 lei, echivalentul a 8.424,00 Euro;**

- TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL situat în Şiria, Tarla 36/2, Parcela 124/4/19, (IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 ALIN. (1) DIN LEGEA 17/2014), jud. Arad, având număr cadastral/topografic 320414, înscris în cartea funciară numărul 320414 Şiria, înscris în CF sporadic nr. 308304 a localităţii Şiria, jud. Arad, în suprafaţa de 7.800 mp, proprietatea lui IVAN Marin Gheorghe, necasatorit, ca bun propriu, cotă 1/1, **la preţul de 34.873,00 lei, echivalentul a 7.020,00 Euro;**

- TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL situat în Şiria, Tarla 108, Parcela 417/3/1 (IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 ALIN. (1) DIN LEGEA 17/2014), jud. Arad, având număr cadastral/topografic 319869, înscris în cartea funciară numărul 319869 a localităţii Şiria, jud. Arad, în suprafaţa de 15.000 mp, proprietatea lui IVAN Marin Gheorghe, necasatorit, cotă 1/1, **la preţul de 67.063,00 lei, echivalentul a 13.500,00 Euro;**

- TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL situat în Şiria, imobil înscris în CF sporadic nr. 305026, ca patrimoniu de afectatiune în scopul exercitării unei activităţi economice de către IVAN MARIN GHEORGHE IVN I.I., jud. Arad, având număr cadastral/topografic 312911, înscris în cartea funciară numărul 312911 a localităţii Şiria, jud. Arad, în suprafaţa de 26.400 mp, proprietatea lui IVAN Marin Gheorghe, cotă 1/1, **la preţul de 118.030,00 lei, echivalentul a 23.760,00 Euro;**

- TEREN EXTRAVILAN - NEIMPREJMUIT - ARABIL situat în Şiria, Tarla 108, Parcela 417/3/24, (IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 ALIN. (1) DIN LEGEA 17/2014), jud. Arad, având număr cadastral/topografic 310725, înscris în cartea funciară numărul 310725 Şiria, înscris în CF sporadic nr. 302731 a localităţii Şiria, jud. Arad, în suprafaţa de 41.600 mp, proprietatea lui IVAN Marin Gheorghe, necasatorit, cotă 1/2, la poziţia B2, proprietatea lui IVAN Marin Gheorghe, necasatorit, cotă 1/2, la poziţia B3, **la preţul de 185.987,00 lei, echivalentul a 37.440,00 Euro**

Precizam faptul ca valoarea de piata estimata pentru fiecare imobil in parte nu include cota de TVA.

Dacă nu se obţine preţul de începere al licitaţiei vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod Procedură Civilă şi afişată la sediul executorului judecătoresc, la locul ţinerii licitaţiei, transmisă în vederea afişării la sediul Judecătoriei Arad, la sediul Primăriei Şiria şi la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul execuţional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicaţii de vânzare în extras se vor face şi într-un ziar de circulaţie locală.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul **RO11BREL0002001673810101** deschis în Lei la **LIBRA INTERNET BANK**, **RO54BREL0002001673810200** deschis în Euro la **LIBRA INTERNET BANK**, **RO70BREL0002001673810300** deschis în Dolari (USD) la **LIBRA INTERNET BANK**, cont de

consemnări la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Aducem la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal: Deturnarea licitațiilor publice: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile și afișată la locul licitației situat în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, județul Timis, astăzi 29.01.2024, conține un număr de 4 (patru) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **GLISSANDO S.R.L.**
2. **IVAN Marin Gheorghe; IVAN Marin Gheorghe "IVN" I.I.**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Șiria
4. ANAF - AJFP ARAD
5. PROCREDIT BANK SA BUCURESTI - SUCURSALA TIMISOARA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile
2. sediul Judecătoria Arad
3. sediul Primăriei Șiria
4. locul situării fiecărui bun imobil
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro
6. Într-un ziar de circulație locală.

Executor judecătoresc,
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile

