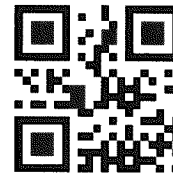


BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEANU BIANCA

sediu Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com
tel. fax 0 359.458.852
CIF RO 21991674
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 40 513 941

Dosar executare nr. 544/E/2023

06.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU
BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii,
numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de
executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 544/E din data de 13.07.2023,
5 având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților,
numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improve-
ment Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House,
etajul 2, București – Sectorul 2, iar debitor pe VARGA Norbert, cu ultimul domiciliu cunoscut în
Strada Ion Ghica, numărul 38, blocul 2, apartamentul 38, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, în
10 baza Contract de credit nr. 924401/ 05.07.2022,

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință
generală că în data de 29.03.2024 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație pu-
blică a bunului imobil, nr. carte funciară 151445-C1-U7 Satu Mare ; nr. topografic 13435/50/38; adresă
Strada Ion Ghica, blocul 38/2, apartamentul 38, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, proprietar:
15 VARGA Norbert, cota parte indiviză 1/1, la prețul de 79 600 RON reprezentând 100% din prețul de
evaluare stabilit conform raportului de evaluare deșus la dosarul executational.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

In natura, imobilul reprezinta un apartament cu o camera, in suprafata utila de 21,27 mp, situat la
ultimul etaj al unui bloc de tip P+4E, datand aproximativ din anii 1970 - 1980 , situat in zona periferica
20 alocalitatii, zona Cartierul Solidaritatii. Cota de teren aferenta este de 1/49 parte.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
25 oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
30 de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
35 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare

preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

40 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7960 RON.

45 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA

