



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BRAȘOV
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STRUGARIU ANA MIHAELA

Brașov, strada Toamnei nr.13, bloc 4, scara D, ap.2; tel/fax:0368.430.247; 0740.767.367;
C.F.RO30053171; cont bancar nr. RO59BREL0002000641740101- Libra Internet Bank -Sucursala Brașov,
e-mail: bejstrugariumihaela@gmail.com

Dosar executare nr. 20/2013

Dosar instanta nr: 1714/226/2013 - Judecatoria Fagaras

Data 13.02.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **STRUGARIU ANA MIHAELA, Executor Judecătoresc**, în circumscripția Curtii de Apel Brașov, cu sediul în municipiul Brașov, strada Toamnei nr.13, bloc 4, scara D, ap.2, județul Brașov, văzând dispozițiile art.494 Cod procedura civila, în baza titlului executoriu constând în contract de credit la termen nr. 4121/02.04.2007 modificat prin actele adiționale nr. 2/01.04.2008, 3/23.04.2008, 4/22.04.2009, 5/25.02.2010 și 6/01.04.2011, contract de ipoteca autentificat sub nr.629/04.04.2011 de către BNP Popa Maria Cristina, contract de credit la termen nr.BL29819/22.05.2008, modificat prin actele adiționale nr.1/25.02.2010, 2/01.04.2011 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 630/04.04.2011 de către BNP Popa Maria Cristina, prin care prin care debitorul **CANJA EMIL**, având CNP 1570923082419, în calitate de garant ipotecar pentru debitorul **SC ALEXELI TRANS SRL** având CUI 16625073, (societate dizolvată cu lichidare (radiere) din 03.11.2014), decedat la data de 21.07.2020, prin curator special avocat **MALENE PETRU**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în Mun. Făgăraș, str. Republicii, nr. 27, ap. 4, județul Brașov, numit conform Încheierii din data de 15.03.2022, data în dosar nr. 6382/226/2021 a Judecătoriei Fagaras, a fost obligat la plata sumei de 59.633,95 EUR, echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății, calculată la data de 09.11.2022, plus dobânziile ce curg în continuare până la data plății, reprezentând debit datorat conform titlurilor executorii mai sus menționate, la care se adaugă suma de 8.442,93 lei, reprezentând onorariu și cheltuieli de executare, stabilite conform titlului executoriu procesul verbal de cheltuieli din data de 25.06.2013, din data de 14.09.2015, din data de 23.01.2017 și din data de 14.12.2017, urmând a se proceda la actualizarea sumei în funcție de momentul recuperării creanței și a se adauga alte cheltuieli ce se vor ivi în continuare cu ocazia executării silite, în favoarea creditoarei **EUROBANK SA**, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia, înregistrată în Registrul General al Comerțului al Ministerului Dezvoltării și Investițiilor sub nr. 154558160000 (la data de 20.03.2020, s-a aprobat divizarea Eurobank Ergasias SA prin desprinderea sectorului sau bancar și înființarea unei noi societăți- instituție de credit sub denumirea de Eurobank SA) și cu sediul procedural ales pentru comunicarea actelor de procedura la S.C.A. "Mitucă și Asociații" din București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, în conformitate cu dispozițiile art.500 și art.504 Cod procedura civila, prin prezenta:

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de **05 APRILIE 2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Strugariu Ana Mihaela, din municipiul Brașov, str. Toamnei nr. 13, bl. 4, sc. D, ap. 2, județul Brașov, vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în **Comuna Parau, Satul Parau nr.92, județul Brașov**, înscris în CF 100222 a localității Parau, sub număr cadastral 100222, reprezentat de teren extravilan în suprafața de 497 mp și sub nr. cadastral 100222-C1, reprezentat de locuința P+M, cu suprafața construită la sol de 93 mp, compusă din parter: hol intrare, camera de zi, dormitor, birou, baie, terasa acoperită și mansarda: acces pe scara exterioară, terasa acoperită, baie, 3 camere, proprietatea garantului ipotecar Canja Emil.

Pretul de evaluare al imobilului este de 119.837 lei, conform raportului de evaluare nr. 652895, întocmit de Eurobank Property Services S.A, prin S.C. ESPACO Development SRL, evaluator autorizat Tomosoiu Andrei.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BRAŞOV
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STRUGARIU ANA MIHAELA

Braşov, strada Toamnei nr.13, bloc 4, scara D, ap.2; tel/fax:0368.430.247; 0740.767.367;
C.F.RO30053171; cont bancar nr. RO59BREL0002000641740101- Libra Internet Bank –Sucursala Braşov,
e-mail: bejstrugariumihaela@gmail.com

Pretul de incepere a licitatiei este de 89.877,75 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Acest imobil are inregistrate la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Fagaras urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca, valoare 14.760 EUR, interdictie de instrainare, inchiriere, demolare, dezmembrare, grevare, alipire, restructurare, amenajare, construire, plus dobanzi, speze, taxe, comisioane si cheltuieli aferente conform contractului de credit, in favoarea Eurobank Ergasias SA;

- Intabulare drept de ipoteca, valoare 4.580 EUR, interdictie de instrainare, inchiriere, demolare, dezmembrare, grevare, alipire, restructurare, amenajare, construire, plus dobanda integrala, calculata pana la restituiria integrala a creditului, speze, taxe, comisioanele si cheltuielile aferente, conform contractului de credit, in favoarea Eurobank Ergasias SA;

- Notarea urmaririi silite, asupra imobilului, formulata la cererea creditorului SC Bancpost SA, pentru recuperarea sumei de 16.025,13 EUR si sumei de 4.921,52 EUR, reprezentand debit datorat, la care se adauga suma de 6.194,50 lei, reprezentand onorariu si cheltuieli de executare;

Imobilul se va vinde liber de sarcini.

CONDITII GENERALE PRIVIND LICITATIA :

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare OFERTE DE CUMPARARE si o CAUTIUNE reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 506 alin. 1 Cod Proc.Civ.

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Strugariu Ana Mihaela, in contul de consemnare nr. **RO59BREL0002000641740101**, deschis la **Libra Internet Bank – Sucursala Brasov.**

Prin prezenta, sunt somati cei ce pretind vreun drept de chirie, privilegiu, ipoteca sau vreun alt alt drept sa-si prezinte pretentiile, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la data de 13.02.2023.

De asemenea, in conditiile art.35, alin.2 din legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 exemplare originale, a cate 2 (doua) pagini fiecare, din care unul pentru dosarul de executare iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv, spre afisare la: creditor, garant ipotecar, locul situarii imobilului/ pe peretii acestuia, sediul Primariei Parau, Judecatoria Fagaras, locul unde se desfasoara licitatia.

Executor Judecatoresc,
STRUGARIU ANA MIHAELA

