



București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 217/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**
întocmită în data de 22.02.2024

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **21.03.2024, orele 10:00**, va avea loc la adresa publică a imobilului situat în Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Chiajna, Str.Rezervelor nr.79, et.2, ap.22, Sat.Roșu, Ilfov, având număr cadastral/topografic 61678-C1-U24, înscris în cartea funciară numărul 61678-C1-U24 a localității Chiajna, Ilfov, în suprafața utilă de 46.17 mp, compus din apartament cu 2 camere și dependințe, împreună cu cota indiviza de 1,55% din partile și dependințele comune ale imobilului bloc, cota indiviza de 18.52 mp din terenul pe care se edifica blocul, cu nr.cadastral 61678, nr.carte funciara 61678, suprafața de 0.10 mp de teren-drum de acces cu nr.cadastral 61680, nr.carte funciara 61680, suprafața de 0.10 mp din cota indiviza de 1/2 din terenul în suprafața totală de 619 mp-drum de acces cu nr.cadastral 100/1, înscris în cartea funciara 57217, proprietatea debitorilor CAINAMISIR MARIUS-CATALIN, CAINAMISIR LILIANA, descris prin procesul verbal de situație din data de 24.04.2023, la cererea creditorului urmaritor BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., cu sediul în Municipiul București, cod poștal 060013, Șoseaua Orhideelor nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr.20159873057/06.06.2016, Act aditional nr.1/06.06.2016, Contract de garantare nr.PC7_208484/27.05.2016 și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca legala in favoarea creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A,STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;**

- notare urmarire silita in dosarul nr.550/2019 la cererea BEJ MIREAG MAGDALENA privind cota definita de debitoarea **CAINAMISIR LILIANA.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **248.000,00 Lei, echivalentul a 49.800,00 eur calculati la cursul euro de 4,9731 lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (248.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 19.05.2023 realizat de expertul COCIOBANU SI ASOCIATII. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Buftea, la sediul Primăriei Chiajna și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO77BREL0002000712400106 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de

consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăriți, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 22.02.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**
2. **CAINAMISIR MARIUS-CATALIN ,CAINAMISIR LILIANA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Chiajna

4. ASOCIATIA DE PROPRIETARI STR.REZERVEI NR.79

5. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI MIREAG MAGDALENA

6. ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoria Buftea
3. sediul Primăriei Chiajna
4. locul situării bunului imobil, respectiv Chiajna, Str.Rezervelor nr.79, et.2, ap.22, Sat.Roșu,

Ilfov

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.



Executor judecătoresc,
DORCIOMAN Manuel - Andrei