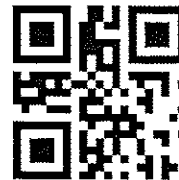




sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 38 604 273

Dosar executare nr. 8724/2023

09.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, TUDORACHE CĂTĂLIN-SILVIU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, de pe lângă Judecătoria Sectorul 4 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 8724/2023 din data de 01.09.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 8724 din data de 01.09.2023, având creditor pe EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809, cu sediul în Bulevardul ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, numărul 82, blocul LE31, parter, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, iar debitori pe :

— VEL CAR SERVICES S.R.L., CIF 41 883 847, cu ultimul sediu cunoscut în Strada SMARALDULUI, numărul 2, blocul 1, parter, apartamentul 5, camera 1, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, România;

— dl. VELICA Vlad, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada SMARALDULUI, numărul 2, blocul 1, apartamentul 5, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, România;

— dna. VELICA Erika-Marilena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada SMARALDULUI, numărul 2, blocul 1, apartamentul 5, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. BS1/9344 din 04.02.2022;
2. Contract de fidejusiune nr. BS1/9344/1 din 04.02.2022;
3. Contract de ipotecă imobiliară nr. autentificat sub nr. 461/04.02.2022 de către notar public Melente Adrian din 04.02.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 13.03.2024 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

1. [imobil, apartament cu 2 camere si dependințe (bucătărie, baie, hol) în suprafață utilă de 69,41 mp + balcon în suprafață de 2,96 mp, având o suprafață totală de 72,37 mp, nr. carte funciară 12227; nr. cadastral 1565/2-C1-U1; adresă *Strada Smaraldului, numărul 2, blocul 1, parter, apartamentul 1, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, România*; proprietar: dna. VELICA Erika-Marilena, CNP 2 84 03 12 27 006 9];

2. [imobil, tip teren intravilan; suprafață totală 1418 mp; nr. carte funciară 121590; nr. cadastral 1565/2; adresă *Strada Smaraldului, numărul 2, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, România*; proprietar: dna. VELICA Erika-Marilena, CNP 2 84 03 12 27 006 9, cota parte 325/10000];

3. [imobil, tip teren intravilan; suprafață totală 365 mp; nr. carte funciară 117496; nr. cf vechi 11528; nr. cadastral 117496; număr cadastral vechi 1565/1; adresă *Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, România*; proprietar: dna. VELICA Erika-Marilena, CNP 2 84 03 12 27 006 9, cota parte 23/6250];

4. [imobil, tip teren intravilan; suprafață totală 349 mp; nr. carte funciară 117396; nr. cf vechi 11538; nr. cadastral 117396; număr cadastral vechi 1565/11; adresă *Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, România*; proprietar: dna. VELICA Erika-Marilena, CNP 2 84 03 12 27 006 9, cota parte 23/6250];

