



Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Braşov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 309/2016 - L 2

Dosar instanta nr. 3942/197/2016

Data 19.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Braşov, cu sediul în Braşov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Braşov,

Văzând titlul executoriu **Contract de credit nr. RQ12024956537268/28.02.2012**, **Contract de fidejusiune nr. 504/28.02.2012** și cererea creditoarei **CEC BANK SA - SUC. BRASOV**, CIF: 1104042, J08/162/1998, cu sediul în Braşov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Braşov, pentru punerea în executare a titlului executoriu sus menționat, împotriva debitoarei **MOLNAR Timea Ildiko** cu domiciliul în Braşov - 500348, Str. Neptun nr. 17, sc. C, ap. 9, Judetul Braşov în temeiul art. 839 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare.

În cauza a fost emisă somația, ce a fost comunicată debitoarei **Molnar Timea Ildiko** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitoarea Molnar Timea Ildiko, nu a achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **SC THR CONSULTING SRL prin Todor Tiberiu** în data de **30.11.2023** la prețul de **350.071,00 Lei**.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **18.03.2024, ora 09:00**, la Braşov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Braşov, se va vinde la licitație publică imobilul situat în Braşov - 500348, Str. Neptun nr. 17, sc. C, ap. 9, Judetul Braşov, intabulat în C.F. nr. 129459-C1-U6 Braşov, nr. top. 7491/XLIX, reprezentând apartament 2 camere, bucatărie, camera, baie, 2 debarale, degajament, vestibul, balcon cu cota de 1,6 % din puc și cota de 1,6% din teren (Parti comune: terenul cu nr. top initial 7491 în suprafața de 846 mp, fundațiile, acoperișul, instalații comune, fatadele, casa scării, uscătoria) situat la et. 2 într-un bloc construit în regim P+4E, proprietatea Molnar Timea Ildiko.

Pretul de pornire al licitației este de 262.553,25 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : Ipoteca Statul Roman prin Ministerul Fiantelor Publice cu cota de 50% și Banca Comercială Română S.A cu cota de 50 %, Interdicție de instrainare FNGCMM - inch. 36428/2014, somație BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 12786/2019.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de consemnări nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până în ziua premergătoare licitației.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicație de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 din Cod de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

