



**BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
« DRĂGĂNESCU, IONESCU și CRAFTENCO »**

București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, etaj 2, sector 4
Tel : 021.332.63.95, 021.332.87.30, fax : 021.332.80.90, e-mail : birou@bejadic.ro
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL ÎNREGISTRAT SUB NR. 14206

Dosar executare nr. 199 / 2023

16 februarie 2024

Dosar Judecătoria sector 1 - București nr. 35040/299/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARĂ

Noi, IONESCU NICULAE, executor judecătoresc numit în circumscripția București prin Ordinul nr. 683/C/04.04.2001 al Ministrului Justiției,

Avînd în vedere cererea creditorului SC ALFA DIVERS INTERMED SRL, cu sediul în București, str. Izvorul Oltului nr. 4, bl. 4, sc. C, et. 3, ap. 38, sector 4, prin care a solicitat Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » urmărirea silită a imobilului situat Slobozia, șos. Călărași Km 5, incinta 2, jud. Ialomița, proprietatea debitorului TMUCB SA, CUI 2786487, cu sediul în București, str. Polonă nr. 68-72, et. 4, sector 1, și în București, str. Zării nr. 13, et. 2, sector 5, cerere formulată în baza titlurilor executorii – Bilet la Ordin seria BACX3AA nr. 2306335 și Bilet la Ordin seria BACX3AA nr. 2306338, refuzate la plată pentru suma totală de 211.991,71 lei, cerere în urma căreia s-a format dosarul execuțional nr. 199/2023 al Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cerere încuviințată de Judecătoria sector 1 prin încheierea pronunțată la data de 22.09.2023 în dosarul 35040/299/2023,

Avînd în vedere că în cauză au fost îndeplinite procedurile prevăzute de art. 829 și urm. din Codul de Procedură Civilă,

Văzînd și art. 838, alin. 1), din Codul de Procedură Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință că la data de 19.03.2024, ora 10,00, va avea loc la sediul Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » din București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, et. 2, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Slobozia, șos. Călărași Km 5, incinta 2, jud. Ialomița, înscris în CF nr. 34181 Slobozia, avînd nr. cadastral 1750/1 (teren în suprafață de 671,09 mp. – lot 1) și nr. cadastral 1750/1 – C1 (construcție cu suprafața construită a sol de 27 mp; C1 - birouri în s.c. de 26,86 mp.), proprietatea debitorului TMUCB SA, la cererea creditorului SC ALFA DIVERS INTERMED SRL, de la prețul de 7.308,00 euro (echiv. lei curs BNR), conf. încheierii de stabilire termen.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică capabilă și solvabilă care va consemna la C.E.C., pe seama și la dispoziția Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cu mențiunea cauțiune participare licitație dosar 199/2023, suma de 730,80 EURO (echiv. lei curs BNR), reprezentînd 10% din prețul de începere a licitației, depunînd totodată la dosar pînă la termenul stabilit oferta de cumpărare prevăzută de art. 839, alin. 1), pct. k), din Codul de Procedură Civilă. La data, ora și locul de desfășurare a licitației precizate persoanele ce vor să participe la licitație vor avea asupra lor recipisa de consemnare a cauțiunii menționate, dovada depunerii ofertei de cumpărare, precum și actul de identitate (pentru persoanele fizice), sau actul doveditor de constituire și înregistrare conform legii, pentru persoanele juridice, precum și delegație specială pentru persoana fizică ce o reprezintă la licitație.

Totodată, sunt somați toți cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să încunoștiințeze executorului judecătoresc despre acestea mai înainte de vânzare, cunoscînd că în caz contrar cererile nu vor fi luate în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC ,

