



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 1491/T/2023
28.02.2024

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecatoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 20.03.2024, orele 09:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Dranceni - 737220, Judetul Vaslui, compus din imobil cu suprafata construita la sol de 49,00 mp + Teren in suprafata de 2.345,00 mp, inscris in C.F. nr. 70334 SI 70334-C1 - Dranceni, nr. cadastral , imobil evaluat la pretul de 44.160,00 Lei, proprietatea **GUZU DOINA IN COTA DE 8/12** pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de contract de imprumut nr.1194 /12.12.2022 , datorat creditoarei ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC CFS SAVINESTI cu sediul in Roznov, Str. Tineretului, bl. T2, Judetul Neamt, de catre debitorii DRUMEA Nicolae Dan cu domiciliul in Iasi, Str. Str. Toma Savescu , nr. 2, Judetul Iasi, DRUMEA Petronela cu domiciliul in Iasi, Str. Toma Savescu , nr. 2, Judetul Iasi si GUZU Doina cu domiciliul in Mun. Iasi, nr. 5, bl. 760, sc. B, et. 2, ap. 11, jud. Iasi, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 33,120.00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul RO83BRELO002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NCPC

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecatoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: T.B.