



Dosar nr.2495/2016

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(2)

Nr. 2495/2016 din 29 februarie 2024

Subsemnata PLĂCINTĂ ADINA-MARIA, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **28 martie 2024, orele 12:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Galati, str. Naruja, nr. 26, jud. Galati, constituit din teren în suprafața de 173,97 mp pe care se afla construcția C1 - locuința în suprafața de 95,43 mp, având nr. cadastral 14015-C1, și terasa în suprafața de 16,44 mp, având nr. cadastral 14015-C2, înscris în CF nr. 101556 -Galati, având nr. cadastral 4015, proprietatea BIRLIGEA GEORGE și BIRLIGEA MELUTA, prețul de pornire al licitației publice este de **226275 lei**, reprezentând 75% din prețul de evaluare al imobilului, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul RADU V. STEFANUT - EVALUATOR AUTORIZAT, CU SEDIUL ÎN MUN. BRAILA, STR. ROSIORILOR, NR. 39, BL. C3, JUD. BRAILA, AVAND LEGITIMATIA NR. 18568, la data de 19 octombrie 2020, având în vedere că debitorii BIRLIGEA GEORGE și BIRLIGEA MELUTA, domiciliați în mun. Galati, str. Naruja, nr. 26, jud. Galati, datorează creditoarei Subscrisa, EOS Credit Funding DAC, persoana juridică irlandeză înscrisă în Registrul Entitatilor de Recuperare Creante al A.N.P.C, cu sediul în Irlanda, oraș Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, etajul 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din Irlanda sub nr. 575157, cu sediul procesual ales în România, București, B-dul Dimitrie Pompei nr. 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, Sector 2, prin reprezentant convențional avocat Doina COBZARU – MATAȘCHE, suma de **68372,94 lei**, reprezentând: - **62280,61 lei creanța datorată creditorului** și - **6092,33 lei, reprezentând cheltuieli de executare**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca nr. C2204/1600/1443 din data de 04.07.2006 completat cu Actele Aditionale nr. 1 din data de 04.07.2006, nr. 2 din data de 28.09.2010, nr. 3 din data de 01.07.2011, nr. 4 din data de 20.04.2012, nr. 5 din data de 31.01.2013, emise de OTP BANK ROMANIA SA și Contract de Ipoteca autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 2318 din data de 04.07.2006 de către BNP "MARINA CLAUDIU CORNEL SI SOFRONEA VIDER ANA LOREDANA"**.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către de evaluatorul RADU V. STEFANUT - EVALUATOR AUTORIZAT, CU SEDIUL ÎN MUN. BRAILA, STR. ROSIORILOR, NR. 39, BL. C3, JUD. BRAILA, AVAND LEGITIMATIA NR. 18568, raportul fiind deșus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 29.02.2024, la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA, al Primăriei Mun. Galati, AFP Galati, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Galati, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt deșuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

**Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare** însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi deșuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BREL0002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **22628 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

**Executor judecătoresc,  
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**