



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECătORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 78/2023

Data : 22.02.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătorec în circumscripția Judecătorei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 21.03.2024, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătorec Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **cotei de 18/19 parti din imobilul – uscator compus din doua camera, in suprafata de 14,7 mp, impreuna cu partile de folosinta comuna, situat in Buzau, bd-ul Unirii, bl. 19 B, parter, jud. Buzau, in scris in C.F. nr. 61013-C1-U16, a UAT Buzau, avand Nr. Cad. 61013-C1-U16- la pretul de 39.789,36 Lei reprezentand pretul de evaluare diminuat cu 25%.**

Imobilul proprietatea debitorului **Asociatia de Proprietari PT 13 / 2**, cu sediul in Buzau, str. Nicolae Ciucurette Rusu, nr.5, bl. 19B, parter, jud. Buzau, la cererea creditorii *Compania de Apa SA, cu sediul in Buzau, str. Spiru Haret, nr.6, jud. Buzau*, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Facturile nr. 2107920/08.03.2022, 2171806/06.04.2022, 2236969/04.05.2022, 2303928/06.06.2022, 2371661/05.07.2022, 2523988/05.09.2022, 2576128/05.10.2022, 2643387/07.11.2022, 2710178/07.12.2022, Aviz RNPM 2023-06061513509072-SLP, Aviz RNPM 2023-06061528449998-HMG, Aviz RNPM 2023-06061536379107-CON, Aviz RNPM 2023-06061543529941-OPN, Aviz RNPM 2023-06061551309669-QSC, Aviz RNPM 2023-06070818339186-CWZ, Aviz RNPM 2023-06070828009999-ZBS, Aviz RNPM 2023-06070836389052-QPJ, Aviz RNPM 2023- 06070843359943-YUE si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de **21.02.2023 si 19.07.2023**.

Imobilul urmărit este grevat de sarcini in favoare creditorilor Man Madalina si RER SUD SA.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator TEC Tehnic Eval Consult SRL, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătorec la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul, sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 3.978,93 Lei**.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut cu prețul cel mai mare oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se face dacă se prezintă o singură persoană și oferă prețul de la care începe licitația

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătorec,
Cucu Lucian Ciprian

