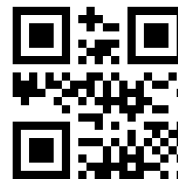




sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0371 718 718, Fax 0336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 40166132

Dosar executare nr. 564/2022

01.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 564/2022 din data de 10.08.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 564 din data de 10.08.2022, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București, iar debitor pe **dl. CURJOS Costel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Victor Papilian, numărul 7, blocul H1, scara 4, etajul 4, apartamentul 79, Municipiul Galați, Județul Galați, în baza : **Contract de credit** nr. 631606 din 12.02.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. CURJOS Costel); **Contract de Credit Card STAR FORTE** nr. 319MFRT718 din 19.02.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. CURJOS Costel),

încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 4227 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 19.08.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 14 366/233/2022 și Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 4226 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 19.08.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 14 363/233/2022

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 26.03.2024 ora 14 : 00** la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobi situat în:

Strada Victor Papilian, numărul 7, blocul H1, scara 4, etajul 4, apartamentul 79, Municipiul Galați, Județul Galați, proprietatea debitorului dl. CURJOS Costel

Imobilul este reprezentat de apartament cu 4 camere și dependințe în suprafață utilă de 49,05 m² și teren în folosință, grad de confort considerat 2; dotările și rețelele edilitare sunt satisfăcătoare. Construcția din anul 1971, cu regim de înălțime P+4E. Structura constructivă: fundații beton armat, cadre beton armat, închideri și compartimentări din cărămidă, acoperiș tip terasă necirculabilă. Finisajele apartamentului sunt considerate medii: tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan, tâmplăria interioară din lemn; ușa de acces în apartament este metalică; pardoseli placate cu gresie în hol (1), bucătărie și baie, în rest, cu parchet laminat; pereții sunt considerați acoperiți cu vopsea și var lavabil în baie, în bucătărie, în rest, tencuiți și vopsiți. Instalații electrice, sanitare și de încălzire complete. Încălzirea este considerat că se realizează cu centrală termică. Evaluatorul nu a identificat sursa de încălzire ca fiind gaze naturale, aceasta este prezumată.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 101905-C1-U25 Galați.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 42046 / 06/10/2008 Contract De Ipotecă nr. aut nr 1073/2008; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 95000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului A1 1) ATE BANK ROMANIA S.A

BUCURESTI SUC BRASOV OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33268) C2 Se noteaza interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare A1 / C.3 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33268) în favoarea ATE BANK ROMANIA S.A BUCURESTI SUC BRASOV;

- 15375 / 28/02/2014 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Protocol de predare primire a activelor si pasivelor in urma efectuării operațiunii de divizare a ATE BANK ROMANIA SA, din 01/12/2013 (încheiat între ATE BANK ROMANIA SA și PIRAEUS BANK ROMANIA SA); C3 Se noteaza Protocol de predare primire a activelor si pasivelor in urma efectuării operațiunii de divizare a ATE BANK ROMANIA SA din 01.12.2013 - în favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.;

- 82098 / 16/10/2014 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa nr. 728, din 09/10/2014 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 618 (fisa analitica si situatia penalitatilor in perioada 10.02.2011 si 20.08.2014); C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17051.63 LEI A1 1) în favoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 618 GALATI;

- 94608 / 16/10/2023 Hotărâre Judecătorească Încheierea nr. 4226, din 19/08/2022 emis de Judecătoria Galați; în dosar nr. 14363/233/2022; Somatie nr. 564/2022 din 13/10/2023 emisă de BADIU FLORIN; C5 Se notează urmărirea silita imobiliara pentru suma de 48826,31 Lei, in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA.;

- 100857 / 01/11/2023 Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 28/11/2023 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.618 GALATI; C6 Se respinge cererea de intabulare depusa de ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.618 GALATI.

Pretul de pornire a licitației este de 185.605,00 RON, (preț de evaluare ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic VIERU Laurențiu Emil din cadrul **Cearom Evaluari**). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO93 BREL 0002 0020 4831 0105**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de **25.03.2024**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 01.03.2024.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN