



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
MUSTEA MARCEL - MIHAI**

SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 51, bloc A 2, sc. A, apt. 3, cod poștal 720 054, Telefon / fax 0330 401143  
C.F.19788903 cont bancar nr: RO53BRDE340SV03307713400 deschis la BRD Sucursala Suceava  
e-mail: mustea\_marcel\_mihai@yahoo.com

Dosar executare nr. 226/2012

Dosar instanță: 924/334/2012

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ din 02.03.2023.

Potrivit dispozițiilor art.504 Cod procedură civilă, **aducem la cunoștința generală că în ziua de 06.04.2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 51, bl. A<sub>2</sub>, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, **vânzarea la licitație publică a imobilelor constând în: teren în suprafață de 11338 m.p. situat în localitatea Cosna, înscris în Cartea Funciară nr. 30107 ( nr. vechi CF 498 Coșna) sub nr.cadastral 938/3, cu vecinătățile: Sandru Petru, uliță, Mitrofan Ștefan și Mitrofan Grigore**, proprietatea debitoarei **MURARU IULIA CAMELIA**, cu domiciliul în sat Ipatele, comuna Ipatele, nr. 179, jud. Suceava, pentru satisfacerea creanței în sumă de 130.667,96 lei, la care se adaugă cheltuielile de executare, datorată creditorului cesionar **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA** cu sediul ales în mun. București, str. Invingătorilor nr. 24, et. 6, sector 3 ( creditor cedent **B.R.D. Groupe Societe Generale S.A.- Grup Piatra Neamț**).

Valoarea imobilului supus licitației este de 107.334,00 RON, conform Raportului de evaluare din data 09.08.2019 efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Popovici Lucian Catalin, iar **prețul de pornire al licitației este de 80.500,05 RON, ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare a imobilului.** Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilele urmărite nu sunt grevate de alte sarcini decât cele notate în favoarea creditoarei initiale BRD GSG SA.

Executarea silită se efectuează în baza Titlului executoriu – Contract de credit nr.297/18.05.2006, garantat cu Contract de ipotecă autentificat sub nr.1274/18.05.2006 la BNP Niculina Vasiliuț din Vatra Dornei.

Atragem atenția către toți cei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului să anunțe acest birou, înainte de data vânzării.

Toți cei care vor să cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare la locul fixat și până la această dată vor prezenta oferte de cumpărare cu obligația de a depune până la vânzare o garanție, reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, consemnată la BRD în contul RO24BRDE340SV53834623400 la dispoziția biroului executorului judecătoresc, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Executor judecătoresc,  
**MUSTEA MARCEL-MIHAI**

