

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL (ÎN EXTRAS)

LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 02.02.2024

Noi, B.E.J. Vinersar Maria Daniela, cu sediul în Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, prin Executor judecătoresc, Vinersar Maria Daniela,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 12.03.2024, orele 10:00, va avea loc la adresa din Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului TOMA SILVIU, deținut în cotă de 1/1 Imobil, situat în Ighiu, Sard, nr.465, Alba, în suprafață de 729 mp teren, 72 mp și 54 mp, având număr cadastral/topografic 88960 -A1, 88960-C1-A1.1, 88960-C2-A1.2, înscris în cartea funciară numărul 88960 Ighiu a localității Ighiu, Alba, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.07.2022: Teren Imprejmuit -729 mp -A1 Construcție 1 nivel 72 mp-A1.1 Construcție 1 nivel 54 mp -A1.2, la cererea creditorului urmaritor **CLAMBA FLORENTINA LIANA**, cu domiciliul în Comuna Întregalde, sat Necrilesti, nr.16, județul Alba, prin avocat BĂCILĂ-BUESCU GEANINA, creditorul urmaritor **CLAMBA IONEL**, cu domiciliul în Comuna Întregalde, sat Necrilesti, nr.16, județul Alba, prin avocat BĂCILĂ-BUESCU GEANINA în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr.1116/2020 a Judecatoriei Alba Iulia, Decizie Civila nr.513/A/2020 a Tribunalului Alba și Decizie Civila nr.328/2021 a Curtii de Apel Alba Iulia, definitive și executorii, pronunțate în 6105/176/2018** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen I este de 427.644,00 Lei și reprezintă 100,00%** din prețul fixat prin încheiere (427.644,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 5/01.02.2024 realizat de expertul HUDREA Razvan Catalin, număr legitimație 19119. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Alba-Iulia, la sediul Primăriei Ighiu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO59RNCB0003126723160003 deschis în Lei la BCR Alba Iulia, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Vinersar Maria Daniela, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Vinersar Maria Daniela