



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 253/2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 22.01.2024

Subscrisul, **B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII**, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București, având în vedere cererea de executare silita continuata de **creditoarea Suport Colect S.R.L.**, cu sediul în București - 060071, Sos. Orhideelor, nr. 15D, et. 6, The Bridge 1, camera E6.07, Sector 6, împotriva **debitorilor PANA Julieta Mihaela si PANA Viorel**, ambii cu domiciliul în Giurgiu - 080558, Str. Argedava, nr. 4, Judetul Giurgiu, pentru recuperarea creantei datorata în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. P4788/05.06.2007**, precum și a cheltuielilor de executare silita, după îndeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

În baza art. 494 și 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 01.03.2011, s-a întocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat în **Giurgiu, Str. Argedava, nr. 4, Judetul Giurgiu**, compus din teren intravilan în suprafata de 1.000 mp (din acte), respectiv în suprafata de 991 mp (din masuratori), pe care se afla edificata o constructie în suprafata construita la sol de 125 mp, intabulat în cartea funciara nr. 30794 (nr. CF vechi: 2571/N) a localitatii Giurgiu, identificat cu nr. cadastral 1511.

Vazand ca debitorii nu au achitat debitul, la data de 03.03.2011, s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a îndeplinit prin Posta Romana, debitorii neachitand suma datorata în termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost înscrisa în cartea funciara a acestuia, conform încheierii nr. 9396/11.03.2011 emisa de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Giurgiu.

Avand în vedere ca executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare încheiat la data de 08.12.2023 de S.C. Cociobanu și Asociatii S.R.L. s-a stabilit ca: *"Imobilul este amplasat pe raza localitatii Giurgiu, judetul Giurgiu, zona Negru-Voda - supermarket Kaufland, la circa 50 m de intersectia str. Argedava cu Fundatura Acetilenei. Accesul se face din str. Argedava, printr-un drum pietruit, 200 m pana la asfalt. Terenul este intravilan, plan, cu forma regulata, în suprafata de 991 mp. Deschiderea parcelei este de 24,4 m iar lungimea acesteia este de 40,9 m. Amplasamentul este împrejmuit cu gard de înaltime 2,10 m, cu fundatie continua din beton, stalpi din beton și închideri din placi prefabricate de beton pe toate laturile, poarta de acces pietonal din fier forjat. Imobilul dispune de urmatoarele utilitati: gaz, curent, apa, put forat cu hidrofor și fosa septica, drum de acces pietruit. La data inspectiei, reseaua de canalizare se afla pe frontul stradal, iar asfaltul se afla la aproximativ 200 m de str. Argedava. Curtea este amenajata cu alei din pavele de beton și terase din beton mozaicat, foisor cu structura din lemn și gratar. Casa individuala cu regim de înaltime P/S+P+1E (doua corpuri: A, cu regim de înaltime parter, în partea din spate pe amplasamentul unei cladiri mai vechi și B, cu regim de înaltime S+P+1E, la strada), construita în anul 2002, cu fundatie continua din beton armat, acoperis în 3 ape tip sarpanta din lemn cu invelitoare Lindab pentru corpul A, acoperis în 3 ape tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla Lindab pentru corpul B. La exterior, finisajele imobilului constau în termosistem și zugraveli cu vopsea decorativa, scara exterioara cu structura metalica pentru acces secundar la etaj. La interior, finisajele sunt superioare și constau în pardoseli placate cu parchet laminat în camere corp A, living, dormitoare și holuri, parter și etaj corpul B, gresie în hol și bucatarie corp A, bai parter și etaj, balcon și terasa etaj, bucatarie și camera tehnica corpul B, scara interioara din beton armat placata cu marmura și balustrada din otel inoxidabil, scara și structura din lemn cu trepte și balustrada din lemn catre pod, pardoseala ciment în garaj corp B; zugraveli cu vopsea lavabila în camere și holuri corpurile A și B, garaj corp B, scara interioara, bucatarie corp B și camera tehnica, pereti placati cu faianta în bai, parter și etaj, partial în bucatarie corp A; tamplarie din PVC cu geam termopan la ferestre, usile de la balcon și terasa parter, usa metalica la intrare corp A și B, usi din lemn celular în interior, rulouri PVC la ferestre, un aparat de aer conditionat, centrala termica individuala, boiler electric pentru apa calda. La data inspectiei imobilul avea toate utilitatile functionale. Alte caracteristici generale ale constructiei: sistem de incalzire: centrala pe gaz, înaltime medie interioara: 2,7 m; numar de camere: 5, fara anexe."*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat în Giurgiu, Str. Argedava, nr. 4, Judetul Giurgiu, proprietatea debitorilor Pana Viorel și Zemache Julieta Mihaela, este de 858.000,00 Lei.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: drept de ipoteca în favoarea Bcr S.A. care a cesionat catre S.C. Bucharest Financial Piazza S.R.L., care, ulterior, a cesionat creanta catre Suport Colect S.A., înscrierea somatiei imobiliare din prezentul dosar de executare, drept de ipoteca legala în favoarea D.G.E.S.C.S.-D.O.E.S. - S.E.S.C.S. Regional Ploiesti, notare urmarire silita de catre B.E.J. Guli Constantin, dos. exec. 1643/2017, în favoarea creditoarei ProsperoCapital S.a.R.L..

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca în data de **20.03.2024, ora 11:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în **Giurgiu, Str. Argedava, nr. 4, Judetul Giurgiu**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

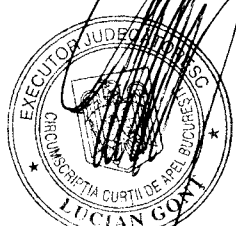
Pretul de la care incepe licitatia este de 858.000,00 Lei.

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din București - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare și au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecătoresc, 10% din pretul de pornire la licitatie în contul de consemnari **nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank - Suc. Nerva Traian, pe seama și la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT și Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecătoresc, după aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE - INMANARE

Judecatoria Giurgiu
Primaria Giurgiu
Afisare imobil
Creditoare
Debitori
Birou executor judecătoresc