



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 1835/2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 22.01.2024

Subscrisul, **B.E.J. Gont, Panait si Asociatii**, cu datele de identificare din antet, prin **Lucian Gont**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita continuata de **creditoarea Eos Credit Funding BL Designated Activity Company**, cu sediul ales in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, et. 7, Cladirea Metropolis Center, Corp A, Sector 1, impotriva **debitorului Lupescu Florin**, cu domiciliul in Sat Tiganesti - 147420, Str. 24 Ianuarie, nr. 61, Comuna Tiganesti, Judetul Teleorman, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2749/26.07.2007, garantat prin Contractul de ipoteca autentificat prin incheierea nr. 3162/26.07.2007 emisa de NP STUPARU Daniel**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In baza art. 494 si 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 07.10.2011, s-a intocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat in **Comuna Tiganesti, Str. Scolii, nr. 388 (Tarla 73, Parcela 25), Judetul Teleorman**, compus din teren intravilan in suprafata de 500 mp din acte, respectiv 566 mp din masuratori (in suprafata de 566,52 mp din masuratori, conform observatiilor din CF), din care 210 mp (209,61 mp-conform observatii CF) - curti, constructii si 357 mp (356,91 mp -conform observatiilor CF) - arabil, inregistrat in cartea funciara nr. 20084 (nr. CF vechi: 356) a localitatii Alexandria, nr. cadastral 482, precum si constructiile edificate pe acesta: locuinta in suprafata construita la sol de 43 mp (in suprafata de 42,80 mp, conform observatiilor din CF) (nr. cad.: 482-C1) si anexa in suprafata construita la sol de 11 mp (in suprafata de 10,79 mp, conform observatiilor din CF) (nr. cad.: 482-C2), datele fiind preluate din extrasul CF, insa, constructiile fiind daramate, conform Procesului-verbal de constatare nr. 2208 incheiat in data de 25.04.2012, intocmit de Primaria comunei Tiganesti.

Vazand ca debitorul nu a achitat debitul, la data de 07.10.2011, s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a indeplinit prin Posta Romana, debitorul neachitand suma datorata in termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost inregistrata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 28440/26.10.2011 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman.

Avand in vedere ca executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 02.06.2021 de S.C. Svn Research&Valuation Advisors S.R.L. s-a stabilit ca: *"Proprietatea consta in lot de teren in suprafata de 566 mp (500 mp din acte) si constructiile daramate C1 si C2. Imobilul este amplasat in partea centrala a comunei Tiganesti, la o distanta de 350 ml de DN51 (Alexandria-Zimnicea). Terenul este localizat in intravilan iar categoria de folosinta este "curti-constructii", pentru o suprafata de 210 mp si " arabil", pentru o suprafata de 347 mp. Terenul are o suprafata plana, fara neregularitati majore, forma acestuia fiind dreptunghiulara, avand deschiderea de aproximativ 12 ml la strada Scolii. Accesul catre teren se face din strada asfaltata. Suprafata terenului nu prezinta risc de pericole naturale. Terenul dispune de acces la energie electrica si apa. Totodata, acesta este ingradit in totalitate. Pe teren sunt mentionate in cartea funciara constructiile C1 si C2, daramate, astfel cum rezulta din Procesul-verbal de constatare nr. 2208 incheiat in data de 25.04.2012, intocmit de Primaria comunei Tiganesti. La data inspectiei, expertul a putut constata acest aspect legat de constructii. Astfel ca, valoarea constructiilor notate in CF este egala cu 0."*

Conform raportului de evaluare deupa la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Comuna Tiganesti, Str. Scolii, nr. 388 (Tarla 73, Parcela 25), Judetul Teleorman, proprietatea debitorului Lupescu Florin, este de 34.931,00 Lei.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: drept de ipoteca in favoarea creditoarei Suport Colect, care, ulterior, a cesionat creanta catre Eos Credit Funding BI Dac; inregistrare somatie imobiliara in prezentul dosar de executare; sechestrul asigurator notat in favoarea Agentiei Nationale de Administrare Fiscala-D.G.F.P. Teleorman-A.F.P. Alexandria; sechestrul asigurator instituit de catre Ministerul Public-Parchetul de pe langa Tribunalul Teleorman.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **19.03.2024, ora 11:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Comuna Tiganesti, Str. Scolii, nr. 388 (Tarla 73, Parcela 25), Judetul Teleorman**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 26.198,25 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecătoresc, 10% din pretul de pornire la licitatie in contul de consemnari **nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank - Suc. Nerva Traian, pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecătoresc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE - INMANARE

Judecatoria Alexandria
Primaria Tiganesti
Afisare imobil
Creditor
Debitor
Birou executor judecătoresc