



sediu Bld. Republicii, nr. 37, Mun. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud
e-mail butamirel@yahoo.fr
tel. 0746 937 203, fax 0263 343 319
CIF RO25949435
cont RO60 BRDE 060S V478 1233 0600 deschis la
cons. BRD – Groupe Societe Generale S.A.



act 35973294

Dosar executare nr. 108/2022

05.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

1 Subsemnatul, BUTA DUMITRU MIREL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bulevardul Republicii, numărul 37, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 108 din data de 11.03.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Ca-
5 lea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. VÎRTIC Mircea-Lucian, cu ultimul domiciliu cunoscut în
10 Aleea Basmului, numărul 4, scara A, apartamentul 5, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România, în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 452926 din 13.12.2019,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 21.03.2024 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, unitate locativa constand in ap. III cu o suprafata utila de 21,33 mp compusa din o camera situata la man-
15 sarda si cota de 15,10/29,71 parti din partile comune (acoperis si hol), nr. carte funciara 57981-C1-U2; nr. cf vechi 5232/III; nr. cadastral 6244/III; nr. topografic 4579/1/1/III; adresa *Strada Valea Ghinzii, numărul 104, mansarda, apartamentul III, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România*; proprietar: dl. VÎRTIC Mircea-Lucian, cota parte indiviză 1/1

la prețul de 37 200 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 74 400 RON.

20 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
25 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

30 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

35 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu

se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

40 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO60 BRDE 060S V478 1233 0600 – cont de consemnări, deschis la BRD – Groupe Societe Generale S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BUTA DUMITRU MIREL, CIF RO 25 949 435, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3720 RON.

45 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
BUTA DUMITRU MIREL

