



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 1076/2022

Data: 23.03.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Tiberiu SAVOIU, având în vedere titlul executor reprezentand: Bilet la Ordin seria CECE3AH nr.0313879 emis la data de 29.04.2022 si scadent la 03.05.2022 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul MURESAN FLORIN CALIN, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 40, ap. 11, județul Maramureș este obligat să plăteasca creditoarei SAMPAX SRL, cu sediul în Municipiul Satu Mare, str. Drumul Careiului, nr. 160, județul Satu Mare suma de 66.643,41 Lei, suma compusa din 58.703,63 Lei reprezentând contravaloare bilet la ordin si 7.939,78 lei cheltuieli de executare silita si titlul executor reprezentand Contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 2162/09.08.2019 modificat prin Act aditional autentificat sub nr. 1266/16.05.2022 si Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 23.03.2023, prin care debitorul MURESAN FLORIN CALIN, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 40, ap. 11, județul Maramureș este obligat să plăteasca creditorului intervenient ROGOZSAN MARIUS FLORIN, cu domiciliul in loc. Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 11, ap. 29, jud. Maramures, suma de 25.000 EUR reprezentand imprumut nerestituit + 6.520 lei onorariu si cheltuieli de executare + 1.235 lei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 19 luna 04 anul 2023 ora 11<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): apartament compus din 3 camere, bucatarie, baie, trei logii, antreu si camera in S=67,20 mp, impreuna cu cota p.i.c. de 1/40 parte si teren in folosinta in cota de 25/1580 parte identificat in CF 100455-C1-U8 Baia Mare, nr. top. 2708/334, 2708/338, 2708/341, 2708/342, 2708/345, 2708/346-11-Baia Mare, situat in loc. Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 40, bl. R1/64, sc. A, et. 3, ap. 11, județul Maramureș, proprietatea debitorului MURESAN FLORIN CALIN, la pretul de 371.400 lei reprezentand pretul de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.



Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

**Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIJA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 23.03.2023**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Tiberiu SAVOIU**

