



sediu Strada Tudor Vladimirescu, numărul 40, parter, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj  
e-mail sorinserban@executorgorj.ro  
www.executorgorj.ro  
tel. 0 253 223 301, mobil 0 731 930 031, fax 0 253 223 175  
CIF RO 29 848 476  
cont RO65 BREL 0002 0029 2155 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 38 691144

Dosar executare nr. 649/E/2023

12.02.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnatul, ȘERBAN SORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ ȘERBAN SORIN, de pe lângă Judecătoria Târgu Jiu – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 40, parter, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj, cod poștal 210 132, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 728/C/17.02.2012, având în vedere cererea de executare silită nr. 649/E/2023 din data de 07.09.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 649/E din data de 07.09.2023, având creditor pe  
5 RAIFFEISEN BANK S.A., CIF RO 361 820, cu sediul în Calea Floreasca, numărul 246D, CLĂDIRIA DE BIROURI FCC, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014 476, România, iar debitori pe :

- dl. BĂLESCU Petre, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Mătăsari – Satul Brădet, numărul 233, Județul Gorj, România;
- 10 – codebitor dna. DEACONESCU Cristina-Florentina, fostă BĂLESCU Cristina-Florentina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Narciselor, numărul 2, blocul 13, scara 4, etajul 4, apartamentul 19, Municipiul Motru, Județul Gorj, România,

în baza titlului executoriu :

15 **1. Contract de credit** nr. RFI08743545922/2007, cu modificările și completările făcute prin **Act adițional** din 15.01.2014 ;

20 **2. Contract de ipotecă** – autentificat de BNP Natalia Mănoiu cu nr. 1575 din data de 29.06.2007, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 11.03.2024 ora 09 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan în suprafață de 2.980 mp (2.999 mp din măsurători) și construcția C1 în suprafață construită la sol de 203 mp, nr. carte funciară 35988 (nr. cf vechi 557); nr. cadastral 35988 pentru teren, 35988-C1 pentru construcție (nr. cadastral vechi 650); adresă Comuna Mătăsari – Satul Brădet, numărul 87, Județul Gorj, România; proprietari: dl. BĂLESCU Petre, dna. DEACONESCU Cristina-Florentina, fostă BĂLESCU Cristina-Florentina

25 la prețul de 146 925 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în quantum de 195 900 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

30 Toate persoanele ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini. Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și, cu cel puțin o zi înainte de termen, să prezinte oferta de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună, cu o zi înainte de termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

35 Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă. De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută de art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titulari ai unui drept de preemțiune, după caz, cu precizarea că, în situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-părți a proprietarului  
40 nu acoperă cuantumul garanției prevăzute de art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, se va completa diferența. Consemnarea se face în contul de consemnări nr. **RO65 BREL 0002 0029 2155 0102, cont în lei deschis la LIBRA INTERNET BANK**, pe numele și la dispoziția B.E.J. Șerban Sorin, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege. Dovada depunerii garanției și oferta de cumpărare se vor depune la sediul B.E.J. Șerban Sorin până cel mai târziu cu o zi  
45 înainte de data licitației. Oferta de cumpărare trebuie să cuprindă datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumară a bunului și suma oferită cu titlu de preț. În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană  
50 care oferă prețul de la care începe licitația.

În Cartea Funciară a imobilului sunt înscrise următoarele sarcini:

Ipotecă în favoarea Raiffeisen Bank SA;

Somație imobiliară nr. 410/E/2010 emisă de BEJ Diaconița Constantin;

Somație imobiliară nr. DDG30/2018 emisă de BEJ Popa Draghia Carmen Ana Maria.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită azi, 12.02.2024, la sediul BEJ Șerban Sorin.

Executor judecătoresc,

