



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MARES IOAN**

Piatra Neamt - 610004, Str. Alexandru cel Bun, nr. 14, parter, Judetul Neamt C.I.F. RO 20280282  
iban: RO14 BREL 0002 0005 4661 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0233 225 169 e-mail: executor\_mares@yahoo.com

Dosar nr. 363/2016  
Data 07.03.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA TERMEN II**

Subsemnatul MARES IOAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr. 14, parter, jud. Neamt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 04.04.2024, ora 09:30, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mares Ioan din Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr. 14, parter, jud. Neamt vânzarea la licitație publică a imobilului situat în intravilanul satului Poiana, comuna Brusturi, judetul Neamt, compus din teren în suprafața de 4808 mp, înscris în CF nr. 50002 a comunei Brusturi (nr. CF vechi 388), având nr. cadastral 50002 (nr. cadastral vechi 465) împreună cu construcțiile: C1 - casa de locuit (P+M), înscrisă în CF nr. 50002 a comunei Brusturi (nr. CF vechi 388), nr. cadastral 50002-C1; C2 - construcție anexă înscrisă în CF nr. 50002 a comunei Brusturi (nr. CF vechi 388), nr. cadastral 50002-C2; C3 - construcție anexă, înscrisă în CF nr. 50002 a comunei Brusturi (nr. CF vechi 388), nr. cadastral 50002-C3; C4 - construcție anexă, înscrisă în CF nr. 50002 a comunei Brusturi (nr. CF vechi 388), nr. cadastral 50002-C4; C5 - construcție anexă, înscrisă în CF nr. 50002 a comunei Brusturi (nr. CF vechi 388), nr. cadastral 50002-C5; C6 - construcție anexă, înscrisă în CF nr. 50002 a comunei Brusturi (nr. CF vechi 388), nr. cadastral 50002-C6, proprietatea debitorilor STEFANOAIĂ Lacramioara, și CLARET EURO CREDIT IFN S.A., CIF: 31617643, J40/6003/2013, cu sediul în București - 011375, Str. Postelnicului, et. 1, Sector 1, suma de 219.654,93 Lei cu titlu de capital restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare restantă, asigurare imobil și cheltuieli de executare silită avansate și neavansate, conform titlului executoriu reprezentat de contract de credit pentru nevoi personale cu garanție reală imobiliară nr. 701/18.12.2015 cu contract de ipoteca imobiliară cu încheierea de autentificare nr. 12477/18.12.2015 la BNP Costin Razvan Ionut.

Conform extrasului de carte funciara emisa de BCPI Targu Neamt imobilul este grevat de următoarele sarcini:  
- intabulare drept de ipoteca în valoare de 112.500 Lei prin contract de ipoteca imobiliară din 18.12.2015 emis de NP Costin Razvan Ionut în favoarea Societății Claret Euro Credit IFN SA, CIF: 31617643, conform încheierii nr. 38754/21.12.2015;

- notare somatie imobiliară din data de 06.09.2016 emisa de BEJ Mares Ioan în favoarea SC Claret Euro Credit IFN SA, CIF: 31617643, conform încheierii nr. 25116/14.10.2016.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este în suma de 552.400,00 Lei, pret stabilit prin expertiza de către expertul judiciar Postole Neculai, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

**Pretul de incepere a licitație este de 414.300,00 Lei reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.**

Potrivit art. 846 alin.8 C. pr.civ., în condițiile în care, la acest termen nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitației. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în 9 exemplare, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și se afișează la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Brusturi, al Judecătoriei Targu Neamt, al organelor fiscale locale (Consiliul Local Direcția Taxe și Impozite a Comunei Brusturi; Administrația Finanțelor Publice Targu Neamt); al creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A. și la domiciliul debitorilor STEFANOAIĂ Lacramioara și STEFANOAIĂ Vasile care este același cu locul unde se află imobilul din prezenta publicație de vânzare imobiliară.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliară se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Conform art. 246 Cod Penal - „fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepsește cu închisoare de la unu la 5 ani”.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consimneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul de recepție nr. RO14 BREL 0002 0005 4661 0101 deschis la Libra Bank, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 41.430,00 Lei**. Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 C.pr.civ, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicație de vânzare conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc  
**Mares Ioan**

