



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 248/2022

AFISATA LA DATA DE 04.03.2024

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscripția Judecătorei Iași, cu sediul în IAȘI, B-DUL STEFAN CEL MARE ȘI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IAȘI,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de

02.04.2024, ora 10:00,

va avea loc la sediul nostru din Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului

situat în **Lunca Cetatuii, Str. Ciocarliei nr. 81, Comuna Ciurea, Judetul Iași**, compus din: **teren intravilan în suprafața de 611 mp (611.30 mp) pe care se afla construcția C1 - locuința cu suprafața construită de 80 mp compusă din parter cu suprafața utilă de 62.16 mp, mansarda cu suprafața utilă de 59.07 mp și balcon în suprafața utilă de 6.04 mp împreună cu cota de 11177888216250/715384845840000 din terenul în suprafața de 265 mp - cale de acces,**

conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN.

Pretul de începere al licitației este de: **423.000,00 Lei**

Imobilul este **înscris în CF nr. 66302 UAT Ciurea; 66302 - C1 UAT Ciurea; 61061 UAT Ciurea Lunca Cetatuii, nr. cadastral (665/2/1-1005/2) - (1006/2), (665/2/1-1005/2) - (1006/2) - C1, 662/1**, proprietatea debitorilor **MOLDOVEANU Andrei Cristian** cu domiciliul în Iași, Str. Scarlat Varnav nr. 17C, Judetul Iași și **MOLDOVEANU Irina** cu domiciliul în Iași - 700365, Str. Ciurchi nr. 103, bl. F6, sc. E, et. 3, ap. 2, Judetul Iași, care datorează creditorii **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 și cu sediul de comunicare a documentelor în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, CLADIREA CITY OFFICES, SALA 5.48, Sector 4, suma ce rezultă din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită.

Valoarea totală a imobilului este de **423.000 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN și comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

INTABULARE DREPT DE IPOTECA ÎN FAVOAREA BRD GSG S.A.; NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA ÎN FAVOAREA INVESTCAPITAL LTD DE CATRE BEJ IOVU DRAGOS; NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA DE CATRE BEJ CHIRIAC CATALIN RAZVAN ÎN FAVOAREA BRD GSG S.A.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 956 din data de 12.09.2007 și contract de ipoteca imobiliară nr. 1310 din data de 12.09.2007, autentificat sub nr. 2187/12.09.2007, de către BNP Mihai Suleap.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatorlesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii -cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatorlesc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpusse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct. 4 din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatorlesc,
Chiriac Catalin Razvan**

Redactat: R.I.

