Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRECU OVIDIU ALEXANDRU
Ploiesti, Str. Take Ionescu nr. 9, Judetul Prahova C.I.F. 29905008
iban: RO14 BTRL 0300 1202 6967 52XX BANCA TRANSILVANIA - SUC. PLOIESTI
Cont consemnare: RO94 BREL 0002 0006 4201 0101, deschis la Libra Bank
tel/fax: 0722 330 793; 0771 399 473 fax: 0344 802 589 e-mail: grecu.ovidiu@bej-ph.ro www.bej-ph.ro

Dosar executare nr. 144/2015
Data: 01.03.2024

Publicatie de vanzare nr. II

Noi, Grecu Ovidiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripţia Judecătoriei Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str. Take Ionescu nr.9, judeţul Prahova, numit prin Ordinul Ministrului nr.671/C/17.02.2012;

Potrivit art.838 NCPC, va aducem la cunostinta generala ca in ziua de **28 MARTIE 2024 ora 13.00**, va avea loc in localitatea Ploiesti, str.Take Ionescu, nr. 9, judetul Prahova, **vanzarea la licitatie publica** a urmatorului bun imobil:

- situat in RAFOV, Judetul Prahova, inscris **în CF Nr. 25029 a localitatii Rafov, jud. Prahova, teren neimprejmuit, arabil, avand numar cadastral 25029(imobil inscris si CF sporadic 20524), in suprafata de 4915mp, TARLA 61, PARCELA 397/49,** proprietatea debitoarei Symbyo Serv S.R.L., cu sediul in Ploiesti - 100438, Int. Foisor nr. 5, Judetul Prahova, **CUI 22979997, J29/3518/2007**, in baza **titlului executoriu** reprezentat de Sentinta civila nr. 7398/09.06.2015 pronuntata in dosarul nr. 8214/281/2015 de Judecatoria Ploiesti, **pentru care s-a** incuviintat executarea silita conform incheierii din data de 12.10.2015, **la solicitarea creditoarei** UNIVERSITATEA PETROL GAZE PLOIESTI cu sediul in Ploiesti, B-dul Bucuresti nr. 39, Judetul Prahova, in vederea indeplinirii obligatiilor stabilite prin titlul executoriu, potrivit carora debitoarea a fost obligata la plata urmatoarelor sume:

- *39.545,00 Lei Reprezentand debit restant si penalizari de intarziere conform contract;*
- *250 lei cheltuieli de judecata;*
- *663Lei cheltuieli de executare silita.*

Total: 40.458 Lei, suma care va fi actualizata pana la data achitarii integrale a creantei.

Imobilul a fost evaluat la suma de **51.290lei,** pret de incepere al licitatiei stabilit prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator membru ANEVAR Badea Carmen, comunicat partilor si depus la dosarul executional.

Pretul de incepere la licitatie este de **38.467,50lei, redus cu 25% conform dispozitiilor legale,** imobilul ce se vinde fiind liber de sarcini dupa adjudecarea la licitatia publica. *Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini şi drepturi reale: somatie imobiliara in favoarea creditoarei emisa de subsemnatul si inscrisa in aceeasi Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la sediul executorului judecatoresc Grecu Ovidiu Alexandru, din Ploiesti, str. Take Ionescu, nr. 9, la Primarie, la sediul debitoarei, la Judecatoria Ploiesti si la sediul creditorului.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art.840 NCPC, despre tinerea licitatiei a fost instiintat atat creditorul, debitorul, cat si orice persoana interesata ce ar avea legatura cu acest bun imobil.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunurile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (1) NCPC, participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cu o zi inainte de tinerea licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care trebuie sa-l cumpere si sa depuna o oferta de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. (2) si (3) NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata, azi, 01.03.2024, conform dispozitiilor legale.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina si a fost emisa in 5 exemplare.

Executor judecatoresc,
Grecu Ovidiu Alexandru