



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BABA TEODOR NICOLAE**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114  
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 1451/2021**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**NR. 1/08.02.2024**

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **19.03.2024, ora 10:15**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Petrila - 335800, Str. 8 Martie, bl. 27, sc. 1, et. 9, ap. 114, Judetul Hunedoara, imobil inregistrat in C.F. nr. 60226-C1-U6 Petrila Petrila, nr. cadastral /top: 7316/26/I/IX/114, compus din apartament cu 1 camera si dependinte, in suprafata utila de 28 mp**, proprietatea debitorului LIPARA Enache cu domiciliul in Petrila - 335800, Str. 8 Martie, bl. 27, sc. 1, et. 9, ap. 114, Judetul Hunedoara, care datoreaza creditoarea INVESTCAPITAL LTD prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si asociatii S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Municipiul Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, Jud. Dambovita suma de 10.146,23 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 6.327,83 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: Contract de credit nr. 140402G0140440289 din data de 06.03.2008, emis de Piraeus Bank, si asigurat de Garanta Asigurari SA si Incheierea nr. 2/21.09.2021 de stabilire a acheltuielilor de executare

**Pretul de incepere a licitatiei este de 49.677 Lei** si a fost stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/08.02.2024.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Petrila, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Petrosani iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 4.968 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorului, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inregistrati in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BABA TEODOR NICOLAE**

