



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704  
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Ds.nr. 2345/T/2023

## Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca din Iasi, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 03.04.2024, orele 10:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca din Iasi, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, licitatie publica a imobilului situat in Dumbrava (Ciurea) - 707082, nr. 220, Comuna Ciurea, Judetul Iasi, compus din teren in suprafata de 797 mp masurata 864 cu C1 construita la sol 126 mp, locuinta cu s.c. 126,42 mp CF hartie nr. 1917, in scris in C.F. nr. 63422 - Dumbrava, nr. cadastral 1554/1, imobil evaluat la pretul de 448.000,00, proprietatea S.C. SABINI VAN OOST S.R.L. pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Act de adjudecare emis in dosarul de executare 1385/T/2020 de BEJA Tufeanu, Dominte si Calistru la data de 20.09.2022, datorat creditoarei ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC AVANTAJ cu sediul in Iasi - 700342, Str. Ciurchi, nr. 99A, bl. P10, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, de catre debitoarea SABINI VAN OOST S.R.L. cu sediul in Iasi - 700281, Sos. Bucium, nr. 53, Judetul Iasi, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatiea este de 224.000,00 lei, reprezentand 50% din pretul de evaluare a imobilului.

Potrivit dispozitiilor art. 846 alin. 9 C. proc. Civ., licitatiea va incepe la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei sau garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO 83 BREL 0002 0006 8782 0101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Executor Judecătoresc,  
Tufeanu Vasile Bogdan



Redactat: T.B.