



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII  
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIĂ MARE  
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757  
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures  
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905  
Adresa mail:office@executormorari.ro  
DOSAR: 2643/2023  
Data: 04.03.2024

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul în loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentând: **Contract de împrumut nr. 2849/24.03.2021, Contract de Ipoteca anexa 2 la Contractul de împrumut nr. 2849/24.03.2021, autentificat prin Incheierea nr. 714 din data de 25.03.2021, Contract de fideiusiune anexa 4 la Contractul de împrumut nr. 2849/24.03.2021, Contract de fideiusiune anexa 3 la Contractul de împrumut nr. 2849/24.03.2021 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorii **TORGIE IULIAN** și **TORGIE MARIANA CORNELIA**, cu domiciliul în loc. **Zalău, str. Dumbrava, nr. 14, bl. P12, sc. A, et. 2, ap. 23, județul Sălaj** sunt obligați să plătească creditoarei **SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA**, cu sediul în **Municipiul Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 49/A, județul Bihor**, prin avocat **CABINET DE AVOCAT OLTEAN FLORIN** suma de **14.903,12 Lei**, suma compusa din **11.709,67 Lei** reprezentând credit nerestituit, dobanda scadenta și penalități, calculate până la data de **07.12.2023** și în continuare până la achitarea integrală a debitului și **3.193,45 lei** cheltuieli de executare silită,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **09 luna 04 anul 2024 ora 10<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **apartament compus din: o camera, bucatarie, baie, camera, hol, logie, în Su=29,73 mp, împreună cu p.i.c. identificat în CF 50397-C1-U22 Zalau, nr. cad 1993/23, situat în loc. Zalau, str. Dumbrava, nr. 14, bl. P12, sc. A, et. 2, ap. 23, jud. Salaj**, proprietatea debitorilor **TORGIE IULIAN** și **TORGIE MARIANA CORNELIA**, la pretul de **159.800 lei** reprezentând pretul de evaluare.

~~Imobilul se vinde liber de sarcini.~~

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la BRD-Societe Generale, în contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIĂ MARE**, pe seama și la dispoziția Societății Civile de Executori Judecătorești Morari și

**Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o **garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 04.03.2024**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Iosif-Nicolae POPAN**

