



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditei nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314 268.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314 258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 693/CD/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 20.02.2024

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **19.03.2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, **vanzarea la licitatie publica** a imobilului situat in Bucuresti, Str. Carabusului, numărul 28, blocul 145, scara 3, etajul 10, apartamentul 130, Sectorul 6, România, reprezentat de apartament compus din trei camere si dependinte, cota indiviza de 6,32 mp teren aferent in folosinta, cote teren 6,32; nr. carte funciara 222988-C1-U59; nr. cf vechi 75294; nr. cadastral 222988-C1-U59; număr cadastral vechi 1010/130, la pretul de pornire de **316.296 Ron** - redus cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 421.728 Ron. La acest termen, licitatie va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie. Imobilul se afla in proprietatea **debitoarei MLADIN ARISTITA**, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Carabusului, numărul 28, blocul 145, scara 3, etajul 10, apartamentul 130, Sectorul 6, România, care datoreaza creditoarei **EUROBANK S.A.**, cu sediul in str. Othonos, nr. 8, 10557, Atena, Grecia, prin Societatea Civilă Profesională Mituca și Asociații cu adresa de corespondență în Strada Ion Filibiliu, numărul 7, Municipiul București—Sectorul 3, România, suma de **136.296,81 CHF** (echivalent in lei la cursul BNR din ziua platii) reprezentand obligatia de plata a debitului restant actualizat la data de 02.09.2021 ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlului executoriu, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. HL25615** din 26.08.2008 (emitent BANCPOST SA), asupra caruia a intervenit Contract de cesiune creante, act inregistrat la noi in 06.04.2021 (cedent: BANCPOST SA; cesionar: EUROBANK ERGASIAS SA); **Contract de ipoteca nr. 971** din 26.08.2008 (emitent: NOTAR PUBLIC—NICA BABALIC MARIA), la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul, **inscris in cartea funciara numărul 222988-C1-U59 a mun. Bucuresti, Sector 6**, are inscise urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea BANCPOST S.A. in baza Contract de Ipoteca nr. 971/26.08.2008, emis de BNP Nica Babalic Maria, pentru suma de 137.000 CHF;
- Notare Act Additional aut. Sub nr. 3026/19.12.2014 emis de BNP Lupuleac Mihai Viorel la contract de ipoteca privind schimbarea garantului ipotecar ca urmare a partajului imobilului;
- Notare cesiune intervenita intre BANCPOST SA in calitate de cedent si EUROBANK ERGASIAS SA in calitate de cesionar, prin Act Notarial aut. Sub nr. 553/16.03.2018 emis de Leonte Alexandru;
- Drept de Ipoteca notat in favoarea EUROBANK ERGASIAS S.A. in baza Act Notarial aut. Sub nr. 553/16.03.2018 emis de Leonte Alexandru, pentru suma de 137.000 CHF;
- Notare transfer drept de ipoteca intre EUROBANK ERGASIAS SA in calitate de cedent si EUROBANK SA in calitate de cesionar, prin Act Notarial aut. Sub nr. 754/26.03.2021 emis de Jacob Ioana;
- Drept de Ipoteca notat in favoarea EUROBANK S.A. in baza Act Notarial aut. Sub nr. 754/26.03.2021 emis de Jacob Ioana, pentru suma de 137.000 CHF;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.693/CD/2021, in favoarea creditoarei EUROBANK S.A.;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea BEJ Terinte Florin Catalin, in dosar nr.1163/2018, in favoarea creditoarei KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A..

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Sector 6 Bucuresti;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sectorului 6 Bucuresti;
- 5) Creditoare EUROBANK S.A.;
- 6) Debitoare Mladin Aristita;
- 7) Primaria Sectorului 6 Bucuresti – Directia Generala de Impozite si Taxe Locale;
- 8) Administratia Finantelor Publice Sector 6 Bucuresti;
- 9) BEJ TERINTE FLORIN CATALIN.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 20.02.2024 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECATORESC,

Dumitru Cristian-Florin

