



Dosar nr. 224/2016
Data: 12.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 9, ap. 15, Județul Cluj C.I.F. RO 33207224
tel: 0264 596 016 e-mail: bej_stolnean@yahoo.com
STOLNEAN OANA: 0740 344 950

Noi, STOLNEAN CRISAN OANA, executor judecătoresc, din Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 11, ap. 1, Județul Cluj
Având în vedere titlul executoriu contract de credit nr. 24/09.12.2010; contract de fidejusiune nr. 314500/09.12.2010; contract de fidejusiune nr. 314500/09.12.2010; prin care debitorii AGRO HORTICOLA S.R.L. cu sediul în Sat Iisua - 457331, nr. 300, Comuna Sarmasag, Județul Salaj și ARDELEAN MIHAEL Alexandru cu domiciliul în Simleu Silvaniei - 455300, Str. Partizanilor nr. 7, bl. B25, et. 4, ap. 10, Județul Salaj sunt obligați să plătească creditorului INTESA SANPAOLO ROMANIA SA cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Carafill nr. 85A, et. 4, Sector 1, suma de 31.971.02 Lei reprezentând debit + 6.623,20 lei cheltuieli de executare.
În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civilă, se publică spre cunoștința generală ca în ziua de: 11 MARTIE 2024 ora 13:00 se va vinde la licitație publică (locul vânzării): SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr 9-11, ap 15, jud Cluj, imobilul:

- Teren intravilan, situat în Iisua - 457331, Județul Salaj, imobil înscris în C.F. nr. 50138 Iisua, nr. CF vechi 50138 SARMASAG, nr. cadastral 50138, nr. top. 50138, 50138-C1; 50138-C2; 50138-C3, compus din AI teren intravilan în suprafața de 5022 mp categorii folosință: curți constructii; AI.1 niveluri; 1, S. construită la sol: 121 mp, atelier mecanic; AI.2 niveluri; 1, S. construită la sol: 162 mp, depozit pesticide; AI.3 niveluri; 1, S. construită la sol: 408 mp, suprafață ambalare, proprietatea AGRO HORTICOLA S.R.L. Pretul de pornire al licitației este de 338.224,03 Lei, echivalentul a 68.025,75 EUR pret redus cu 25% fata de pretul stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului.

Sarcini: - BRD; BEJ CIUMARNEAN ROMEO DOS 1771/2013

Valoarea acestui raport NU conține TVA.
Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 si urmat C.P.Civ. sunt obligate sa depuna in contul RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la Banca Transilvania cu mentiunea numarului de dosar executiional, la dispozitia executorului judecătoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației. Dovada consensului se va atasa la oferta de cumparare.

Toți cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creatia in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art. 844 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 12.02.2024 potrivit art. 839 al.4 C.P.C.

