



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOVU DRAGOS**

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982  
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 754/2023  
Data 01.02.2024.

### Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul în Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi

1. În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **11.03.2024, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Iasi, Zona Bucium, Judetul Iasi, constând în teren și construcție, compus din teren intravilan în suprafața de 330 m.p. din acte și suprafața de 329 m.p. măsurată, având categoria de folosință curți-construcții, situat în parcela 1/1/1(7003/1/1/1), împreună cu construcția edificată pe terenul menționat C1 - locuința, compusă din C1/-1 subsol, cu s.u. de 100,83 m.p., C1/0 - parter, cu s.c. de 196,16 m.p. și s.u. de 112,82 m.p. și 59,90m.p. balcon B1, C1/1 - etaj1, cu s.u. de 99,35 m.p., și 11,09 m.p. balcon B1 și 12,57 m.p. balcon B2, C1/M - mansarda cu s.u. de 66,66 m.p. și 7,15 m.p. balcon B2, înscris în Cartea Funciara nr. 134568 a localității Iasi, având nr. cadastral 134568 pentru teren și 134568-C1 pentru construcție, împreună cu terenul intravilan în suprafața de 300 m.p. compus din suprafața de 130 m.p. având categoria de folosință vie, identificat prin parcela 1/1/2(7003/1/1/2) din sector cadastral 167, și suprafața de 170 m.p., având categoria de folosință curți-construcții, identificată prin parcela 1/1/3(7003/1/1/3) din sector cadastral 167, înscris în Cartea Funciara nr. 134569 a localității Iasi, având nr. cadastral 5384/2, având număr cadastral 134568 pentru teren și 134568-C1 pentru construcție, înscris în CF nr. 134568, a localității Iasi, terenul fiind proprietatea debitoarei DIMITRIU DORINA iar construcția, proprietatea debitorului DIMITRIU Costel Radu.**
2. În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **11.03.2024, ora 13:30**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Iasi, Zona Bucium, Judetul Iasi, constând în terenul intravilan în suprafața de 300 m.p. compus din suprafața de 130 m.p. având categoria de folosință vie, identificat prin parcela 1/1/2(7003/1/1/2) din sector cadastral 167, și suprafața de 170 m.p., având categoria de folosință curți-construcții, identificată prin parcela 1/1/3(7003/1/1/3) din sector cadastral 167, înscris în Cartea Funciara nr. 134569 a localității Iasi, având nr. cadastral 5384/2, proprietatea debitoarei DIMITRIU DORINA.**

Imobilele descrise mai sus, sunt în proprietatea lui debitorilor **DIMITRIU Dorina** cu domiciliul în Iasi, Fdc Dimitrie Anghel nr. 2, Judetul Iasi și **DIMITRIU Costel Radu** cu domiciliul în Iasi, Fdc. Dimitrie Anghel nr. 2, Judetul Iasi, care datorează creditorilor **MUNICIPIUL IASI - DIRECTIA GENERALA ECONOMICA si FINANTE PUBLICE LOCALE, CIF: 4541580**, cu sediul în Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare și Sfant nr. 11-15, Judetul Iasi și **CREDIT PLUS (GULF) LTD**, prin Av. Balanescu Gabriel cu sediul în Dubai, Emiratele Arabe Unite, cu sediul ales pentru comunicarea actelor procedurale în București, Bulevardul Timisoara, nr. 26 Z, Cladirea Anchor Plaza, et. 2, Sector 6, București suma de **239.415,27 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 44.327,52 Lei, din care 22.089,71 lei** cheltuieli de executare silită.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOVU DRAGOS**

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982  
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

**Prețul la care a fost evaluat imobilul descris la punctul 1 este de 1.201.409,00 Lei** echivalentul a 242.000,00 Euro la cursul valutar din data de 17.10.2023 - 4,9645 lei/ 1 Euro și a fost stabilit de expert Pacioaga Simona, membru A.N.E.V.A.R. din cadrul S.C. ROMPRICE S.R.L., cu sediul in Timisoara, Str. Lucian Blaga, nr. 2, Ap. 6, Judetul Timis.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul descris la punctul 2 este de 57.092,00 Lei** echivalentul a 11.500,00 Euro la cursul valutar din data de 17.10.2023 - 4,9645 lei/ 1 Euro și a fost stabilit de expert Pacioaga Simona, membru A.N.E.V.A.R. din cadrul S.C. ROMPRICE S.R.L., cu sediul in Timisoara, Str. Lucian Blaga, nr. 2, Ap. 6, Judetul Timis.

**Prețul de pornire a licitației este de 1.201.409,00 Lei**, pentru imobilul situat in Iasi, Zona Bucium, Judetul Iasi, constand in teren si constructie, compus din teren intravilan in suprafata de 330 m.p. din acte si suprafata de 329 m.p. masurata, avand categoria de folosinta curti-constructii, situat in pacela 1/1/1(7003/1/1/1), impreuna cu constructia edificata pe terenul mentionat C1.

**Prețul de pornire a licitației este de 57.092,00 Lei**, pentru pentru imobilul situat in Iasi, Zona Bucium, Judetul Iasi, constand in terenul intravilan in suprafata de 300 m.p. compus din suprafata de 130 m.p. avand categoria de folosinta vie, identificat prin parcela 1/1/2(7003/1/1/2) din sector cadastral 167, si suprafata de 170 m.p., avand categoria de folosinta curti-constructii, identificata prin parcela 1/1/3(7003/1/1/3) din sector cadastral 167, inscris in Cartea Funciara nr. 134569 a localitatii Iasi, avand nr. cadastral 5384/2.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 7552/28.11.2007 de catre NP Stela Badarau.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 01.02.2024, la sediul Biroului executorului judecatoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecatoresc,  
Iovu Dragos

R.D.

