



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
GIGOI EMIL**

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236  
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești  
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 1297/2016

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 1297  
Din ziua 14.03.2023**

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BRD GSG S.A.** cu sediul în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4, admisă prin încheierea din data de 20.12.2016, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorilor **LAZAR Mariea**, cu domiciliul în Mihaești - 117470, Sat Draghici, Județul Argeș, **LAZAR Andrei**, cu domiciliul în Mihaești - 117470, Sat Draghici, Județul Argeș, **în calitate de garanți ipotecari ai DAMIRALEX MARI-COR S.R.L.**, cu sediul în Campulung - 115100, Str. Dumitru Lazea nr. 1, bl. B2, sc. C, et. 1, ap. 5, Județul Argeș, precum și Încheierea din data de 31.01.2017, pronunțată de Judecătoria CAMPULUNG în dosarul nr. 7030/205/2016, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silta a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 58/21.03.2012, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 177/29.03.2012 de BNP Ionescu Cornelia** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 16.10.2017 de BEJ Gigo Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, pentru recuperarea **creanțelor în valoare de 67.952,98 Lei** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de 7.150,92 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite.

Văzând că după emiterea somatiilor imobiliare și comunicarea lor debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 80484 a loc. Mihaești, nr. top. -, prin încheierea nr. 19553/25.10.2019 și având în vedere faptul că debitorii LAZAR ANDREI (în cota de  $\frac{1}{2}$ ), BILCAN CONSTANTIN (în cota de  $\frac{1}{4}$ , în calitate de mostenitor al defunctei debitoare Lazar Mariea și mostenitorul defunct BILCAN NICOLAE (în cota de  $\frac{1}{4}$ , în calitate de mostenitor al defunctei debitoare Lazar Mariea, reprezentat prin MITU OVIDIU-avocat, în calitate de curator special al mostenirii nu au achitat creditoareii debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentionată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 05.10.2021, prin încheiere, a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare imobiliară întocmit la 21.09.2021 de expertul evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de 102.426,00 Lei,

**În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vânzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 06 APRILIE 2023, ora 12:00** în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, **la sediul BEJ Gigo Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

**TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII - CASA DE LOCUIT + GRAJD DE LEMN,**

constând în "parcela de teren intravilan, curți construcții, în suprafața de 807 mp (din acte 800 mp), împreună cu construcțiile edificate pe acesta respectiv : casa de locuit (corp C1, Sc =83 mp), construită din caramida acoperită cu țiglă și (corp C2, Sc=53 mp) grajd de lemn ", **situat în Sat Draghici - 117471, Comuna Mihaești, Județul Argeș, punct "Camin Casa"**, aparținând debitorilor **LAZAR ANDREI (în cota de  $\frac{1}{2}$ )**, cu domiciliul în Mihaești - 117470, Sat Draghici, Județul Argeș, **BILCAN CONSTANTIN (în cota de  $\frac{1}{4}$ , în calitate de mostenitor al defunctei debitoare Lazar Mariea conform certificatului de mostenitor nr. 28/2013 emis de BNP Ionescu Cornelia, în dosarul succesoral nr. 56/2013)**, cu domiciliul în Sat Stefanestii Noi - 117719, bl. 20, sc. B, et. 1, ap. 8, Stefanesti, Județul Argeș și cu domiciliul în Sat Draghici - 117471, Comuna Mihaești, Județul Argeș și **mostenitorul defunct BILCAN NICOLAE (în cota de  $\frac{1}{4}$ , în calitate de mostenitor al defunctei debitoare Lazar Mariea, conform certificatului de mostenitor nr. 28/2013 emis de BNP Ionescu Cornelia, în dosarul succesoral nr. 56/2013)**, **reprezentat prin MITU OVIDIU-avocat, în calitate de curator special al mostenirii defunctului BILCAN NICOLAE**, cu sediul în Campulung, str. Frații Golești nr. 14, bl. A6a, sc. B, ap. 1, jud. Argeș.

**Pretul de începere a licitației este de 76.819,50 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare. Bunul se va vinde liber de sarcini.**

Pretul de începere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ

Imobilul urmărit este înscris în CF nr. 80484 a loc. Mihaești, nr. Cadastral 80484 (80484-C1, 80484-C2) și are înregistrate următoarele sarcini: ipoteca notată sub nr. 4181/30.03.2012 în favoarea BRD GSG SA, somatia executorului judecătoresc BUCESCU EMANOIL ARON, COPACI VASILE DOREL, NEGOESCU ADRIAN GHEORGHE notată sub nr. 9048/05.06.2013 în favoarea MOISESCU VASILICA, somatia executorului judecătoresc MITU MIHAI IOAN notată sub nr. 16766/25.11.2013 în favoarea CONEX DISTRIBUTION SA, somatia executorului judecătoresc COPACI VASILE DOREL notată sub nr. 3855/02.04.2014 în favoarea SC ARA GRUP SRL, somatia executorului judecătoresc GIGOI EMIL notată sub nr. 8363/18.06.2015 în favoarea

ELPIMAR COM SRL, somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 8408/18.06.2015 in favoarea BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, somatia executorului judecatoresc BUCESCU EMANOIL ARON, COPACI VASILE DOREL notata sub nr. 14695/12.10.2016 in favoarea PIATRA CREDIT IFN SA, somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 19553/25.10.2019 in favoarea BRD GSG SA, somatia executorului judecatoresc MURARU TATOIU BOGDAN notata sub nr. 6015/26.03.2020 in favoarea CAR ELISAN IFN.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoï Emil, o cautiune reprezentand 10% **(7.681,95 Lei)** din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoï Emil sau email : bej.gigoï@gmail.com sau office.bej.gigoï@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 14.03.2023 la sediul BEJ Gigoï Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita ([www.registru.unioneaexecutorilor.ro](http://www.registru.unioneaexecutorilor.ro)) sau pe site-ul [www.executor-judecatoresc-arges.ro](http://www.executor-judecatoresc-arges.ro), sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,  
Emil GIGOI**

