



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ENEA MIHAELA RALUCA

București, str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, Tel./fax: 021/310.29.70 GSM: 0726.22.22.18

C.I.F. RO 29483914 cont nr. . RO85 BREL 0002 0006 0587 0100 Libra Bank Bucuresti

e-mail: raluca.enea@birou-executor.ro; www.birou-executor.ro

Dosar de executare nr. 570/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită, astăzi 04 luna MARTIE anul 2024 ora 11³⁴

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc.** aducem la cunostință generală că în ziua de **22.03.2024 orele 15⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în: **Comuna Jilava, Lotul 2, Tarlaua 77, Parcela 258/1, județul Ilfov, compus din teren intravilan arabil în suprafața de 1.000,00 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 52927 (CF vechi nr. 1157) a Comunei Jilava – județul Ilfov având nr. CAD 1096/2 (cadastral vechi 1096/2), teren pe care s-a constatat ca se afla o construcție (neintabulată în CF și fără autorizație de construcție) tip locuința P + 1E, aceasta fiind construită pe două imobile teren, parte pe imobilul teren cu nr. cadastral 1096/2 și parte pe imobilul teren cu nr. cadastral 1096/3, construcție ce nu a făcut obiectul evaluării și nici nu face obiectul vânzării, proprietatea debitorilor garant-ipotecari **Apetroaei Veronica**, cu domiciliul în București, Calea Grivitei nr. 212, bl. J, sc. F, et. 4, ap. 17, Sector 1, și **Apetroaei Dumitru**, cu domiciliul în București, Calea Grivitei nr. 212, bl. J, sc. F, et. 4, ap. 17, Sector 1, având **adresa corespondentă** în Comuna Jilava, str. Craitelor FN, județ Ilfov, **la pretul de 110.625,00 lei, reprezentând 75% din pretul stabilit de 147.500,00 lei**, la cererea creditorului **Credit Europe Bank (Romania) SA**, cu sediul în București, B-dul Timisoara nr. 26Z, Sector 6 CUI 4315966, în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de ipoteca autentificat sub nr. 3723/20.11.2007 la BNP Corina Sanda Platon din Voluntari, județul Ilfov însoțit de încheierea de rectificare autentificată sub nr. 9094/18.12.2007 la BNP Corina Sanda Platon din Voluntari, județul Ilfov**, pentru recuperarea sumei de: **65.441,23 EUR (echivalent în lei la data platii)** reprezentând rest debit, actualizat la data de 07.06.2021 + **4.875,98 lei** reprezentând rest cheltuieli de executare silită.**

Imobilul figurează cu următoarele înscrieri în:

C. Partea III. – Sarcini:

- **172510/21.11.2007** – Intabulare drept de ipoteca în favoarea Credit Europe Bank Romania SA, în baza Contractului de Ipoteca nr. 3723/20.11.2007;
- **195995/21.12.2007** – Rectificare Contract de Ipoteca nr. 3723/20.11.2007 prin menționarea corectă a contractului de credit din cuprinsul contractului ca fiind din data de 14.12.2007 și nu din data de 06.11.2007, în baza Act Notarial Încheiere de Rectificare nr. 9027/17.12.2007;
- **27723/01.03.2012** – Notare somatie de plată la cererea creditoarei Georgescu Scarlatescu Carmen Louisa prin BEJ Samoila Liliana Minodora, în baza somatiei de plată emisă în dosarul 303/2011 din data de 29.02.2012;
- **97712/19.04.2016** – notare urmărire silită imobiliară la cererea creditorului Credit Europe Bank Romania SA prin BEJ Enea Mihaela Raluca, în baza somatie nr. 9007/299/2016 din data de 29.03.2016 emis de Judecătoria Sector 1 București.

Pretul de începere al licitației publice este de **110.625,00 lei, reprezentând 75% din pretul stabilit de 147.500,00 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de către expertul evaluator Militaru Daniel Marius (legitimatie nr. 14158 – valabil 2016) – Credit Retail Merchant S.R.L., cu sediul în București, str. Suzana nr. 15A, sector 5, raportul fiind deșus la dosarul de executare silită.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile **art. 839 N.Cpc.** și afișată astăzi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecătoresc Enea Mihaela Raluca și se va comunica spre afișare, **Primăriei Jilava** de la locul unde este situat imobilul și Judecătoriei **Sector 1 București**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <https://www.unejr.ro>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. 1, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc.**, ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Licitatia se va desfasura in conditiile **art. 846 alin. 8 N.Cpc.** si va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la pretul cel mai mare oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini.**

In conformitate cu art. **840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritorul creditor **Credit Europe Bank (Romania) SA;**
2. Urmăritului debitor **Apetroaei Veronica;**
3. Urmăritului debitor **Apetroaei Dumitru;**
4. Taxe si Impozite Locale – Primaria **Jilava;**
5. Directia de Impozite si Taxa Locale **Sector 1;**
6. Serviciul Fiscal Oraşenesc **Bragadiru;**
7. Administratia Finantelor Publice **Sector 1;**
8. BEJ Georgescu Paul (arhiva preluata BEJ Samoila Liliana Minodora).

In conformitate cu art. **839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecatoriei Sector 1 Bucuresti,** spre a fi depusa la tabela de afişaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecatoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Jilava;**
4. La uşa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **Bucureşti, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ENEA MIHAELA RALUCA

