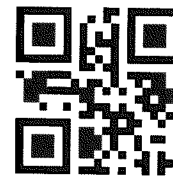




sediu Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com
☎ tel. fax 0 359.458.852
CIF RO 21991674
cont RO93 BRELE 0002 0016 2744 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 40 432 719

Dosar executare nr. 900/E/2023

05.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU
BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii,
numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de
5 executare silită face obiectul dosarului de executare silită numărul 900/E din data de 20.10.2023,
având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților,
numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improve-
ment Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House,
etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, iar debitori pe : BEKŐ András, CNP 1990718055132, cu
10 ultimul domiciliu cunoscut în Strada Depoului, numărul 26, Municipiul Oradea, Județul Bihor, si
BEKŐ András, CNP 1690806311811, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Depoului, numărul 26,
Municipiul Oradea, Județul Bihor, în baza: Contract de credit nr. 693/25.07.2008; Contract de ipotecă
nr. 693/IPO/01/ 24.07.2008,

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință
generală că în **data de 28.03.2024 ora 10:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație
15 publică a bunului imobil, tip apartament cu 3 camere; si 77/508 mp cota aferenta din teren; suprafață
utilă 93,58 mp; nr. carte funciară 160109-C1-U3 Oradea; nr. topografic 8877/4; adresă Strada MIMOZEI,
numărul 6, apartamentul 4, Municipiul Oradea, Județul Bihor; proprietari: BEKŐ András, cota parte
indiviză 1/2, BEKŐ András, cota parte indiviză 1/2; la **prețul de 602 217 RON** reprezentând 100% din
prețul de evaluare stabilit prin raportul de evaluare deșus la dosarul executiional.

20 Imobilul se vinde liber de sarcini.

In natura, imobilul reprezinta un apartament cu 3 camere situat la parter, intr-o casa colectiva, de
tip P+E, edificata aproximativ in anul 1960, imobil racordat la curent electric, apa, canalizare si gaz, in
Cartierul Universitatii.

25 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
oferte de cumpărare.

30 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
35 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 60 221,70 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA

