

ROMANIA-
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC „MILEA ANGHEL”

Slobozia, B-dul. Cosminului, bl. BN5, et. 1, cam. 3, Tel/fax: 0243/236790; 0724/542148

E-MAIL : anghel_milea@outlook.com

DOSAR NR .8/2016
Nr 8/01.02.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Anul 2024 luna 02 ziua 1

Subsemnatul Milea Anghel , executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti cu sediul in Slobozia , b-dul Cosminului , bloc BN5, et,1, cam.3, jud.Ialomita in conformitate cu dispozitiile art. 838 din cod procedura civila , aduc la cunostinta generala ca in data de **12.03.2024 orele 10,00** va avea loc la sediul biroului executorului judecatoresc Milea Anghel din Slobozia, B-dul Cosminului, bl. BN5, et. 1, camera 3, jud. Ialomița, vânzarea la licitatie publica conform titlului executoriu reprezentat de **Sentinta penala nr. 316/20.04.2015 pronuntata de Judecatoria Slobozia definitiva prin DP nr 1643/03.12.2015 a Curtii de Apel Bucuresti, si Incheierea din data de 02.03.2016 in dosarul nr.1720/312/2013** in baza careia debitorii au fost obligati la plata sumei de **12.000 lei si 15.000 euro (echivalent la data platii)** reprezentind creanta neachitata , sume ce vor fi actualizate in functie de rata inflatiei calculata de la data cind a devenit executorie si pina la la data achitatii la care se aduga cheltuielie de judecata si de executare precum si onorariu executor judecatoresc , catre creditorul urmaritor **DAMIAN IONUT ADELIN cu domiciliul in com. Cosimbesti , sos. Slobozia - Tandarei , nr.96 c , jud.Ialomita cu domiciliul ales la cab. de avocat Donose Octavian ,cu sediul in Slobozia , str. Primaverii , nr14 , jud.Ialomita** in contradictoriu cu debitorii **PAPACU STERE si PAPACU MIOARA ambii cu domiciliul in Slobozia , str. Lacului , bloc 55, sc.C ,ap.20 judetul Ialomita** , a bunului imobil situat in str. Lacului , bloc 55 , sc. C , ap.20 , jud.Ialomita pentru care s-a deschis Cartea funciara nr.30229 , C-1 -U15 -identificat cu nr.cadastral 30229-C1-U15 , dreptul de proprietate fiind stabilit in cota de 1/1in favoarea debitoarei Papacu Mioara conform Sentintei civile nr.1335 din 28.05.2021pronuntata de Judecatoria Slobozia in dosarul nr 7348/312/2016, definitiva prin neapelare , imobilul fiind compus din 4 camere si dependinte imobilul fiind compus din 4 camere si dependinte impreuna cu terenul aferent de 20 mp.

Pretul de evaluare a imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre **d-ul expert ing.Tudor Constantin** raportul fiind deus la dosarul executional .

Pretul de incepere a licitatiei este de **364.000,00 lei** .

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 lit l) Cod procedura civila si a fost afisata la data de **01.02.2024** la sediul Biroului Executorului Judecatoresc , la locul unde se afla imobilul , incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional .

Publicatia de vnzare a fost trimisa spre afisare la Primaria Sobozia si la Judecatoria Slobozia..

Imobilul supus vnzarii nu este grevat de sarcini .-

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vnzare .

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data si locul si ora stabilita pentru vnzare , avind asupra lor cartea de identitate si pina la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare .

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 cod procedura civila , ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tirziu pina la termenul de vnzare, o garantie de participe de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului , in contul de consemnare nr. **RO90CECEIL0103RON0000001**, pe seama si la dispozitia BEJ „Milea Anghel”, CF: 19642575 deschis la CEC Slobozia.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii de drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare .

Creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vnzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vnzare contine o pagina .

Executor judecatoresc
ANGHEL MILEA


