

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ



sediu Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter,
Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea
e-mail buzatu.ciucar@gmail.com
 <https://executorvalcea.business.site>
 tel. 0250 733 606, tel. fax 0250 738 112, mobil 0740 202 194,
mobil 0721 345 304, dep. monitorizare 0741 047 597
CIF RO 41919 487
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 39 075 069

Dosar executare nr. 2619/2023

15.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BUZATU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, de pe lângă Judecătoria Râmnicu Vâlcea — Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod poștal 240 183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare
5 silită nr. 2619/2023 din data de 27.11.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2619 din data de 27.11.2023, având creditor pe CEC BANK S.A., fost CASA DE ECONOMII ȘI CONSEMNAȚIUNI C.E.C. S.A., CIF RO361 897, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 030 022, România, iar debitori pe :

— dna. RUSU Beatrice Rodica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Pictor Nicolae Iancovescu, numărul 3, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România;

— garant-ipotecar dl. RUSĂNESCU Radu Liviu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Tineretului, numărul 8, blocul B4, scara A, apartamentul 27, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România;

— garant-ipotecar dna. RUSĂNESCU Alina Mihaela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Pictor Nicolae Iancovescu, numărul 3, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România,
15 în baza :

1. Contract de credit nr. 2051.020102 nr. 226661 din 09.11.2006 (emitent: creditor CEC BANK SA, fost CASA DE ECONOMII ȘI CONSEMNAȚIUNI C.E.C. SA; parte: debitor dna. RUSU Beatrice Rodica), cu
20 modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 17.09.2007 (emitent: creditor CEC BANK SA, fost CASA DE ECONOMII ȘI CONSEMNAȚIUNI C.E.C. SA);

2. Contract de ipotecă imobiliară — Autentificat sun nr. 1977/17.09.2007 de B.N.P. Manea-Andreescu Carmen-Mirela nr. 3079 din 17.09.2007 (emitent: creditor CEC BANK SA, fost CASA DE ECONOMII ȘI CONSEMNAȚIUNI C.E.C. SA; părți: garant-ipotecar dl. RUSĂNESCU Radu Liviu și garant-ipotecar dna. RUSĂNESCU Alina Mihaela).

25 În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.03.2024 ora 11:00 la sediul biroului de executare silită din localitatea Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, unitate individuală descrisă în extrasul de Carte Funciara ca fiind — apartament în suprafața utilă de 48,17 mp, compus din trei camere de locuit și dependințe plus balcon în suprafața utilă de 3,87 mp; parti comune: intrare, casa scării, subsol tehnic, luminator, gheana gunoier, acoperis, cote parti comune 1/131, cote teren 1/131, nr. carte funciara 35260-C1-U47; nr. cadastral 35260-C1-U47. Impreună cu imobilul se transmite și cota parte indiviză din dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra tuturor partilor din imobil care prin natura și destinația lor sunt
30 în folosința tuturor coproprietarilor din acest imobil; adresă *Bulevardul Tineretului, numărul 8,*
35

Zona Ostroveni, blocul B4, scara A, etajul 7, apartamentul 27, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România; proprietari: dl. RUSĂNESCU Radu Liviu, dna. RUSĂNESCU Alina Mihaela]
la prețul de 238 800,00 RON reprezentând 100% din prețul stabilit prin acordul partilor în
cuanum de 238 800 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO16
BTRL 0390 1202 5276 2000—cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la
dispoziția SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, CIF RO 41919487, o garanție de participare de cel puțin 10%
din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 23 880 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
BUZATU CONSTANTIN

