



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 141/2008 din: 06.02.2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 504 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de garantie imobiliara fidejusiune - autentificat sub nr. 925 din 03.05.2006 la BN CONFIDES** prin care debitorul **ARMAS Iosif** cu domiciliul in Bucuresti - 020454, Str. Icoanei, nr. 85, ap. 1, Sector 2, datorează sumele de **9,072,600.00 Lei** **Reprezentand debit, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silit**, in cuantum 117,193.68 lei, creditoarei **A.N.R.S.P.S. UT - 350** cu sediul in Bucuresti - 040129, B-dul Libertatii, nr. 12A, Sector 4.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 500 C.proc.civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciară, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **20.03.2024 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc licitatie publică, prin care se scot la vânzare imobilele proprietatea Armas Iosif situate în **Rasnov, zona Rasnov - Predeal, in apropierea cabanei Trei Brazi, in Valea Pietrisului, Judetul Brasov.**

- CF nr. 100030, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 10067 Rasnov, nr. TOP: 7555/3, compus din: teren in suprafata de 6356 mp.

Pretul de pornire al licitatiei este **136.654,00 EUR (echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei)** a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert Exp. Toma Otelea si a fost redus cu 25%.

- CF nr. 100031, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 10067 Rasnov, nr. TOP: 7556/1 - teren in suprafata de 16.669 mp, compus din: terenul in suprafata de 16668,8 mp.

Pretul de pornire al licitatiei este de **358.383,50 EUR (echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert Exp. Toma Otelea si a fost redus cu 25%.

În conformitate cu dispozitiile art. 504 alin. 1) pct. 8) si 10) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini – **2858/08.05.2006 contract de IPOTECA NR. 925/2006 emis de BNP CONFIDES C1 - Intabulare drept de IPOTECA, Valoare 9.072.600,00/RON, rang I pt. suma de 9.072.600 RON - interdictie de instrainare, grevare restructurare si demolare in favoarea 1) ADMINISTRATIA NATIONALA A REZERVELOR DE STAT - UNITATEA TERITORIALA 350 (ANRS-UT 350) cu sediul in Popesti Leordeni; 7111/10.04.2008 somatiile cu privire la prezenta executare - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 504 alin. 3) C.proc.civ. la data de **06.02.2024**.

În conformitate cu art. 504 alin. 1) pct. 12) ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare 10% din pretul imobilului prevazut în prezenta publicatie de vânzare.

Cautiunea de 10% se poate depune in conturile IBAN **RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei), RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur)**, deschise la Libra Internet Bank SA Sucursala Brasov, conturi de consemnari, la dispozitia Biroului executorului judecatorlesc Tereacă Cornel Toma, CIF RO - 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA