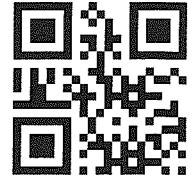




NENECI ALEXANDRU

sediu Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Mun. București – Sectorul 2
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
tel./fax 021 313 96 06, mobil 0 749 166 176
CIF RO 32 951 888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 21965 094

Dosar executare nr. 2489/2022

20.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN ȘI NENECI ALEXANDRU, de pe lângă Judecătoria Sectorul 2 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 151, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 075, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2489/2022 din data de 27.04.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2489 din data de 27.04.2022, având creditor pe **BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A.**, CIF 38 761 394, cu sediul în Strada Eternitate, numărul 76, Cladirea Axa Plus, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 309, România (reprezentat prin delegat dl. **BRAD Lucian Marian**), iar debitori pe :

– debitor **CABINET DE AVOCAT „BIRNEA LUMINIȚA-FLORICA”**, CIF 21 901 370, cu ultimul sediu cunoscut în Bulevardul G-ral Gheorghe Magheru, numărul 27, scara B, etajul 5, apartamentul 39, Municipiul București – Sectorul 1, România ;

– fidejutor **dna. BÎRNEA Luminița-Florica**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul G-ral Gheorghe Magheru, numărul 27, scara B, etajul 5, apartamentul 39, Municipiul București – Sectorul 1, România

în baza incheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. **Contract de credit nr. 1080PJ din 30.09.2020 ;**
2. **Contract de fidejusiune nr. 1080PJ_FID1 din 30.09.2020 ;**
3. **Contract de ipotecă imobiliară nr. 2651 din 30.09.2020 ;**

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 20.04.2023 ora 09:00 la sediul SCPEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN ȘI NENECI ALEXANDRU va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, constând în apartamentul 39, situat în municipiul București, B-dul. Magheru nr. 27, et. 5, sector 1, compus din vestibul, hol, camera, baie, bucatarie, camera, WC de serviciu, oficiu, camera de serviciu, debara, balcon conform actelor de proprietate și compus din sufragerie în suprafața de 18,28 m.p., dormitor în suprafața de 16,16 m.p., camera de serviciu în suprafața de 3,60 m.p., bucatarie în suprafața de 6,00 m.p., baie în suprafața de 3,90 m.p., camera în suprafața de 0,58 m.p., w.c. în suprafața de 1,15 m.p., hol în suprafața de 2,27 m.p., vestibul în suprafața de 3,03 m.p., în suprafața totală de 54,97 m.p. și balcon în suprafața de 3,88 m.p. conform releveului, precum și cota indiviză aferentă apartamentului din dreptul de proprietate asupra partilor din imobil care prin destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor și terenul aferent apartamentului în suprafața indiviză de 11,27 m.p., identificat cu nr. cadastral 256249-C1-U17, fiind intabulat în Cartea Funciara nr. 256249-C1-U17, ce se afla în proprietatea BÎRNEA LUMINIȚA-FLORICA.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 287 475 RON reprezentând 75 % din prețul de evaluare al bunului imobil.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN ȘI NENECI ALEXANDRU, CIF RO 32 951888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 28747 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civila, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

In extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscise urmatoarele: drept de IPOTECA in favoarea Business Microcredit IFN SA, prin Act Notarial nr. 2651, din 30/09/2020 emis de BNP Ratiu Janina Gabriela ; urmarire silita imobiliara la solicitarea creditorului Business Microcredit IFN SA, in dosarul de executare silita nr. 2489/2022, la cererea SCPEJ Ochian Doru – Catalin si Neneci Alexandru.

Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. in **9 (noua)** exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 2489/2022

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, S.C.P.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN si NENECI ALEXANDRU;

3) la sediul instanței de executare, **Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti**

4) la locul situarii imobilului urmarit, **Municipiul Bucuresti, B-dul Magheru nr. 27, et. 5, ap. 39, Sector 1**

5) la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, **PRIMARIA SECTORULUI 1;**

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A.**

7),8)debitorilor **CABINET DE AVOCAT „BIRNEA LUMINITA-FLORICA”** și dna. **BÎRNEA Luminița-Florica**

9) organului fiscal local, **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 1 BUCURESTI**

Prezenta publicatie va aparea in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite si pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

