



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATOARESC**  
**NITA RICA IRINA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840476  
tel. 0747.112.252 si fax 0232.222.988 e-mail: bejnitairina@yahoo.com

Dosar de executare nr. 224/2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**NR. 2/05.03.2024**

Subsemnata **NITA RICA IRINA**, Executor Judecătoresc in cadrul **B.I.E.J. Nita Rica Irina** cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, vazand incheierea de admitere a cererii de executare silita formulata de **creditoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI STR. MIRCEA CEL BATRAN NR. 13, BL. 08**, avand ca administrator Termo-Service S.A. cu sediul in Iasi - 700640, Str. Mircea cel Batran nr. 13, Judetul Iasi impotriva **debitorului MATCABOJA Petru, CNP: 1541111400155**, cu domiciliul in Iasi - 700641, Aleea Mircea cel Batran nr. 13, bl. 08, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Iasi si cu domiciliul in Bucuresti - 032704, Aleea Rotunda nr. 1, bl. Y1B, sc. 3, et. 8, ap. 122, Sector 3, executare silita ce se poarta in baza titlului executoriu **Conventia de plata autentificata sub nr. 326/02.02.2022 la B.I.N. PETCU ANCUTA**, incuviintata prin Incheierea din data de 18.08.2023 pronuntata de Judecatoria IASI in dosarul numarul 22864/245/2023, prin care debitorul **MATCABOJA Petru** a fost obligat la plata sumei de 85.569,36 Lei (din care a mai ramas 76.069,36 Lei ), conform Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 224/2023, precum si incheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise in prezentul dosar de executare si in continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executarii silita imobiliare in prezentul dosar de executare.

La staruinta creditoarei, in temeiul art. 837 si art. 838 N.C.P.C.,

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA**  
**URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE**

Va facem cunoscut faptul ca **in ziua de 01.04.2024, orele 10:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi vanzarea la licitatie publica cu strigare, privind imobilul **reprezentat de Apartament cu doua camere si dependinte, situat in Iasi - 700641, Aleea Mircea cel Batran nr. 13, bl. 08, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Iasi, avand Su = 38,2 mp, St = 41,3 mp, plus cota de teren in folosinta aferenta apartamentului din suprafata totala pe care este construit blocul, de 4,41 mp, impreuna cu cota indiviza din spatiile, instalatiile si dotarile care prin natura lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, de 4,41, identificat prin CF 121170-C1-U33 Iasi si CAD 121170-C1-U33**, aflat in proprietatea debitorului **MATCABOJA Petru**, asa cum rezulta din Incheierea B.C.P.I. 5843/ 12.01.2024.

**Pretul de pornire la vanzare este de 176.153,94 lei, echivalentul 35.400,00 EUR la un curs valutar din 14.02.2024 de 1 EUR = 4,9761 lei**, reprezentand 75% din pretul stabilit de executor judecătoresc prin Incheierea din 14.02.2024 de 234.871,92 lei, echivalentul a 47.200,00 EUR la un curs valutar din 14.02.2024 de 1 EUR = 4,9761 lei, pret stabilit in conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 si 2 N.C.P.C., in baza raportului de evaluare imobiliara intocmit in cauza, din data de 12.02.2024.

Imobilul nu este grevat de sarcini asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare emis de B.C.P.I. Iasi nr. 5843/ 12.01.2024.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECătOREȘC**  
**NITA RICA IRINA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840476  
tel. 0747.112.252 si fax 0232.222.988 e-mail: bejnitairina@yahoo.com

vanzare, in caz contrar vor fi decazuti din dreptul de a mai formula obiectiuni sau cerere in legatura cu acesta.

Rugam pe toti **cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei**, insotite de recipisa Libra Bank, OP-ul prin care dovedesc consemnarea la dispozitia B.I.E.J. Nita Rica Irina, deschis la **Libra Bank Iasi** in contul de consemnare **IBAN RO12 BREL 0002 0032 7332 0101**, **cautiunea reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie al bunului imobil, adica 17.615.00 Lei** si sa se prezinte la locul si termenul fixat pentru vanzare cu cererea de participare la licitatie si actul de identitate sau cu mandat special valabil daca licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional.

Nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti.

Debitorul nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

**Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.**

Publicatia de vanzare s-a afisat la Primaria Iasi, Judecatoria IASI, in Registrul Electronic de Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, in data de **05.03.2024** la sediul B.I.E.J. Nita Rica Irina cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI STR. MIRCEA CEL BATRAN NR. 13, BL. 08**, debitorului **MATCABOJA Petru** si un exemplar pentru dosarul de executare.

**EXECUTOR JUDECătOREȘC**  
**NITA RICA IRINA**