



Cămera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592  
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI  
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

**Dosar executiional nr. 538/2018**  
**Dosar instanta nr. 8166/231/2018**  
**C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016**  
**Data emitere: 26.02.2024**

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 538/2018/B TERMENUL I**

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Județul Braila, având competența în circumscripția Curtii de Apel Galați,

**În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală ca în data de 26.03.2024, ora 12:00, la adresa din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, (sala de licitații), vinde prin licitație publică imobilul situat în Sat Suraia, Tarla 46, Parcela 268, Comuna Suraia, Județul Vrancea, proprietatea debitorului STAN Lucian.**

Imobilul este reprezentat de un teren extravilan în suprafața de 2.618,00 m<sup>2</sup> din acte și 2.687,00 m<sup>2</sup> real măsurat. Terenul are o deschidere de 8,38 m, nu este împrejmuit și nici amenajat.

Imobilul este înscris în CF nr. 58493, înscris în CF sporadic 54684 Suraia, având nr. cadastral 58493.

**Vanzarea are loc la cererea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI** cu sediul în București, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Expo Business Park, Clădirea nr. 3, Sector 1, în baza titlului executoriu: *contract de credit și garanție - ING Personal nr. 2693257/4/19/2016*, încuviințat prin *Incheierea nr. fn* de Judecătoria FOCSANI, împotriva debitorului **STAN Lucian** cu domiciliul în Sat Suraia, Comuna Suraia, Județul Vrancea.

**Pretul de pornire al licitației este de 3.408,00 lei. (pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic IANURIS M. IONEL PFI). Valoarea nu cuprinde T.V.A..**

#### **Imobilul este grevat de următoarele sarcini:**

- 7556 / 22/01/2024 - Act Administrativ nr. dosar 538/2018, din 27/03/2020 emis de B.E.J. Badiu Florin (hotărâre judecătorească nr. încheiere dosar 8166/231/2018 din 14.06.2018, emis de Judecătoria Focsani); C1 Se notează urmărirea silită imobiliară până la concurența sumei 48817,97 lei la stăruința creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI A1 1) B.E.J. BADIU FLORIN, CIF:41101592;

- Act Administrativ nr. 1367, din 06/04/2023 emis de ANAF (act administrativ nr 1818 din 20.01.2021, emis de ANAF); C2 se notează urmărirea asupra imobilului pentru suma de 91840 lei A1 1) ANAF, CIF:999999999999999.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispoziția **B.E.J. BADIU Florin**, având **C.I.F. RO41101592**, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa [birou@executorgalati.ro](mailto:birou@executorgalati.ro), până la data de 25.03.2024**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ..

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitații din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BADIU FLORIN**

Brașova - 510022 Str. Polone nr. 8, parter Județul Brașov - C.I.F. RO 41101592  
Ban: RO77.BREI.0002 0120 4531 0102 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALAȚI  
Tel/Fax: 0339.602.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalați.ro

depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria FOCSANI - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. FOCSANI.

*Publicatia de vanzare* se va afisa la sediul Primariei Focsani, Primariei Suraia, Judecatoriei Focsani, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut 'e U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 26.02.2024.

Executor judecatoresc,  
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.

