



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592  
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI  
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

**Dosar executiional nr. 538/2018**

**Dosar instanta nr. 8166/231/2018**

**C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016**

**Data emiteri: 26.02.2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 538/2018/A  
TERMENUL I**

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Judetul Braila, avand competenta in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

**In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 26.03.2024, ora 11:00, la adresa din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, (sala de licitatii), vinde prin licitatie publica imobilul situat in Sat Suraia, Tarla 61, Parcela 324, Comuna Suraia, Judetul Vrancea, proprietatea debitorului STAN LUCIAN.**

Imobilul este reprezentat de un teren extravilan in suprafata de 4.961,00 m<sup>2</sup> din acte si 4.957,00 m<sup>2</sup> real masurata. Terenul are deschidere de 18,35 m, nu este imprejmuit si nici amenajat.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 54678 Suraia, avand nr. cadastral 54678.

**Vanzarea are loc la cererea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM SUC. BUCURESTI** cu sediul in Bucuresti, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Expo Business Park, Cladirea nr. 3, Sector 1, in baza titlului executoriu: *contract de credit si garantie - ING Personal nr. 2693257/4/19/2016*, incuviintat prin *Incheierea nr. fn* de Judecatoria FOCSANI, impotriva debitorului **STAN Lucian** cu domiciliul in Sat Suraia, Comuna Suraia, Judetul Vrancea.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 7.240,00 lei.** (pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic IANURIS M. IONEL PFI). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:**

- 24953 / 01/04/2020 - Act Administrativ nr. dosar nr. 538/2018, din 27/03/2020 emis de B.E.J. Badiu Florin; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere în Dosar nr. 8166/231/2018, din 14/06/2018 emis de Judecătoria Focsani; C1 Se notează urmărire silită imobiliară până la concurenta sumei 48817,97 lei instituită de B.E.J. Badiu Florin la stăruinta creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM SUC. BUCURESTI;

- 40449 / 12/04/2023 Act Administrativ nr. 1368, din 06/04/2023 emis de ANAF; Act Administrativ nr. 1818, din 20/01/2021 emis de ANAF; C2 se noteaza urmarire asupra imobilului pentru suma de 91840lei A1 1) ANAF.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispozitia **B.E.J. BADIU Florin**, având C.I.F. **RO41101592**, o **garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada platii, respectiv recipisa, chitanta, O.P. etc., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de **25.03.2024**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ..

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitatii din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592  
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI  
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria FOCSANI - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. FOCSANI.

*Publicatia de vanzare* se va afisa la sediul Primariei Focsani, Primariei Suraia Judecatoriei Focsani, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 26.02.2024.

Executor judecatoresc,  
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.

