



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 446/2017 - L 6
Data 29.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Brașov, cu sediul în Brașov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brașov,

Vazand titlul executoriu **Contract de garantie reala imobiliara aut. sub nr.647/19.05.0018 de catre BNP Carmen Dumitriu incheiat in baza Contractului de credit nr.0148948/DR/19.05.2008** si cererea creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., CIF: RO35698810, J40/2666/23.02.2016**, reprezentata conventional de Societate Civila de Avocati Cazacu, Manolache, Popa cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, et. 7, Corp A, Metropolis Center, Sector 1, pentru punerea în executare a titlului executoriu sus mentionat, împotriva debitorilor **GEORGESCU Ion** cu domiciliul în Bucuresti - 052393, Str. Slt. Grozavu Vasile nr. 27A, Sector 5 si **GEORGESCU Cristina** decedata prin curator Av. Abalaru Roxana Maria cu sediul în Bucuresti - 030794, Str. Vintila Voda nr. 2, bl. E1, sc. 2A, et. 1, ap. 34, Sector 3 în temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am întocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

În cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorilor **Georgescu Cristina decedata prin curator Av. Abalaru Roxana Maria si Georgescu Ion** si a fost înscrisa în cartea funciara.

Deoarece debitorii Georgescu Cristina decedata prin curator Av. Abalaru Roxana Maria si Georgescu Ion, nu au achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, în conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost întocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **SVN Research & Valuation Advisors SRL** în data de **05.05.2023** la pretul de **128.167,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 28.03.2024, ora 09:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat în Sat Moieciu de Jos - 507135, zona Ulitei Valea Iezilor, Comuna Moieciu, Judetul Brasov, intabulat în C.F. nr. 104611 Moieciu , provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 1654 N MOIECIU DE JOS, nr.top. 6573/1/1/2/2, 6645/1/1/2/2, 6646/1/1/2/2, 6647/1/1/2/2, nr.cad. 234, reprezentand teren extravilan faneata în suprafata de 2135.00 mp. proprietatea Georgescu Cristina decedata prin curator Av. Abalaru Roxana Maria si Georgescu Ion.

În favoarea acestui teren este constituit un drept de servitute de trecere cu piciorul si mijloace de transport auto, cu o latime de de 3,54 ml asupra imobilelor situate în com Moieciu de Jos, jud. Brasov , reprezentand teren în suprafata de 97,00 mp, cu nr. topografic 6573/1/2/2, 6645/1/2/2, 6646/1/2/2, 6647/1/2/2 si nr. cad 232 si respectiv teren în suprafata de 1171,00 mp, cu nr. topografic 6573/1/1/2/1, 6645/1/1/2/1, 6646/1/1/2/1, 6647/1/1/2/1 si nr. cad 233 (drepturi ce vor fi preluate de adjudecatar) .

Pretul de pornire al licitatiei este de 96.125,25 Lei, reprezentand 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca B2Kapital Portofolio Management SRL - inch. 10017/21.05.2008, somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 15895/04.08.2017, fuziune între Volksbank Romania si Banca



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808

e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro

program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Transilvania - inch. 5803/2018; Transfer ipoteca catre B2Kapital Portfolio Management SRL - inch. 26931/2018; contract cesiune creante intr Banca Transilvania si B2Kapital Portfolio Management SRL; drept de servitute de trecere cu piciorul si mijloacele de transport auto in favoarea imobilului cu nr. top 6573/1/1/2/2, 6645/1/1/2/2, 6646/1/1/2/2, 6647/1/1/2/2 din CF 1654 N Moieciu de Jos asupra imobilului cu nr top 6573/1/2/2, 6645/1/2/2, 6646/1/2/2, 6647/1/2/2 din cf 1654 N Moieciu de Jos si asupra imobilului cu nr. top 6573/1/1/2/1, 6645/1/1/2/1, 6646/1/1/2/1, 6647/1/1/2/1 din CF 1654 N Moieciu de Jos - inch. 4698/2005.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

