



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SIN MARIUS**

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Județul Cluj C.I.F. RO 29860518  
iban: RO04 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCA TRANSILVANIA - Turda  
tel: 0264 317 213; fax: 0264 11 09 89 e-mail: bojmanussin@yahoo.com

**DOSAR EXEC.NR.872/2012**  
**DATA DE 27.02.2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE**

Noi, Sin Marius, executor judecătoresc, în Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în mun. Turda str. Salinelor nr. 15 jud. Cluj.

În aducerea la îndeplinire a titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit nr. 06000000000251784 din data de 10.08.2007 încheiate între creditoarea FIRST (PIRAEUS) BANK ROMANIA S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, Județul Cluj și debitoarea VALEAN Gabriela - Liliana, cu domiciliul în Bistrita, Str. E. Teodoroiu nr. 9, sc. B, ap. 10, Județul Bistrita-Nasaud și a procesului verbal de constatare debit, ce constituie titluri executorii potrivit OUG 99/2006 coroborat cu art. 371<sup>7</sup> Cod proc. Civ., în temeiul cărora se constată că debitoarea menționată anterior, nu a achitat integral creditoarei PIRAEUS BANK ROMANIA S.A., CIF 7025592, cu sediul în București, str. Sos. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, sector 1, împrumutul, accesoriile și cheltuielile de executare ivite.

Văzând indiferența debitoarei, manifestată față de obligațiile stabilite și că sumele nu au fost achitate integral până în prezent și constatând că sunt îndeplinite condițiile impuse de art. 500-515 Cod procedura civilă, se emite prezenta publicație prin care se publică spre cunoscința generală a celor interesați că în ziua de **28 martie 2024 ora 10.00** se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Bioul Executorul Judecătoresc Sin Marius** cu sediul în Turda, str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj, **cota parte de 10/16 din imobilul apartamentul nr. 18, situat în Bistrita, Str. Artarilor nr. 44, sc. A, et. IV, Județul Bistrita-Nasaud, compus din 2 camere, bucatarie, baie, antreu și balcon, împreună cu PIC aferente apt. 18 de 344/7200, imobil înscris în C.F. nr. 51830-C1-U2 a localității Bistrita, cu număr topografic 8106/a/18, imobil aparținând debitoarei Valean Gabriela Liliana în cota de 10/16, împreună cu toate îmbunătățirile, extinderile și amenajările acestuia.**

Mentionăm că în cartea funciara imobilul menționat anterior este grevat de următoarele sarcini: somată imobiliară de plată-act administrativ în favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.

**Imobilul a fost evaluat de către expert evaluator la prețul total de 19.893,00 EUR fără TVA din care cota detinută de debitoare de 10/6 a fost evaluată la suma de 12.433,00 EUR fără TVA.** Fiind al douăzecelea termen de licitație prețul de evaluare al cotei detinute din imobil va fi redus cu 25 % sens în care prețul de începere al licitației se stabilește la suma de **9.324,75 EUR**, fără TVA. Actuala vânzare la licitație publică se desfășoară sub imperiul Vechiului Cod de proc. Civ.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație.

Participantii vor depune oferte de cumpărare și garanția în cuantum de 10% din prețul de începere a licitației în moneda EUR la dispoziția executorului judecătoresc Sin Marius, în contul de consemnare nr. **RO95 PIRB 1304 7355 8407 1000** deschis la Piraeus Bank Agenția Turda, cu cel puțin 5 zile înainte de termenul de licitație. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare. *Se recomandă purtarea echipamentelor de protecție individuală, în condițiile stabilite de lege, se recomandă depunerea cererilor de participare și acelorlalte acte justificative prin mijloace de comunicare electronice, posta.*

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 563 și 564 Cod Pr Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Licitorilor li se aduc la cunoscința dispozițiile art. 111 din Codul Fiscal conform cărora obligatoriu se datorează plata unui impozit după expirarea termenului de 10 zile de la data transferului proprietății când cumpărătorul trebuie să solicite organului fiscal competent stabilirea impozitului și emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentației aferente transferului de proprietate și irevocabile/hotărârii judecătorești definitive și executorii. *În cazul transferului prin executare silită impozitul datorat de contribuabilul din patrimoniul căruia a fost transferată proprietatea imobiliară se calculează și se încasează de către organul fiscal competent, pe baza deciziei de impunere în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei.*

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la Judecătoria Bistrita, la Primăria Bistrita, coproprietarilor pe cota parti Valean Alexandra și Valean Abigail-Beatrice, în Registrul electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației) BIR. EX. JUD. Sin Marius, Turda, str. Salinelor, nr. 15, jud Cluj. Cate un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la sediul executorului judecătoresc la data de 27.02.2024.

Executor judecătoresc  
Sin Marius

