



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 1455/2019

Dosar instanta: 32445/215/2019, precum si Indreptarea de Eroare Materiala din data de 22.02.2021

Data: 17.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel Craiova, in cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul in Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 030144, Calea Mosilor nr. 51, et. 3, Sector 3 reprezentata conventional prin S.C.A Stancu Rachitan si Asociatii, prin av. Spataru Angelica cu sediul profesional ales in Calea Mosilor, Nr. 51, Et. 3, Sector 3, Bucuresti, pentru punerea in executare a titlului executoriu **Bilet la ordin seria RNCB3AY, nr. 0373967 emis la data de 29.10.2019 cu scadenta la data de 29.10.2019**, incuviintat prin Incheierea nr. 11225/10.12.2019 a Judecatoriei CRAIOVA in dosarul nr. 32445/215/2019, precum si Indreptarea de Eroare Materiala din data de 22.02.2021 si Incheierea de stabilire cheltuieli din data de 30.03.2021, emisa de executor judecătoresc, a fost declansata executarea silita impotriva debitorilor **GV OIL LUK S.R.L.**, cu sediul in Dabuleni - 207220, Str. Caracal nr. 80, Județul Dolj si **GHERGHE Vlad** (Avalist), cu domiciliul in Dabuleni - 207220, Str. Al. Ioan Cuza nr. 52, Județul Dolj, precum si asupra bunului imobil: situat in Dabuleni - 207220, Str. Caracal nr. 80, fost T861 P1,2,3, Județul Dolj, imobil inregistrat in C.F. nr. 30087 Dabuleni, nr. cadastral 30087, imobilul urmarit se compune din teren in suprafata de 3000 m.p. din acte si 2996 m.p. din masuratori. Pe teren se afla o cladire (C1 - cladire administrativa), suprafata construita la sol 49 m.p., proprietatea Gherghe Vlad, cuva betonata, ingropata, in care se afla rezervoare pentru combustibil - acestea din urma nu fac obiectul urmaririi silit, fiind proprietatea GV OIL LUK S.R.L. Pe proprietate se mai afla doua pompe de combustibil si doua rezervoare, astfel cum sunt mentionate in Adresa FN emisa de Management Company IPURL in calitate de lichidator judiciar al GV OIL LUK S.R.L., inregistrata la dosar la data de 20.01.2023, care nu fac obiectul urmaririi silit, pentru suma 118.463,61 Lei reprezentand debit si pentru recuperarea sumelor reprezentand cheltuieli de executare.

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 10.04.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat in Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil descries mai sus, proprietatea Gherghe Vlad.

Valoarea imobilului este de 323.533,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

Pretul de pornire al licitatie este de 323.533,00 Lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **32.353,00 Lei**, pe seama si la dispozitia SPEJ LEX FORTIS, **in contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse chiar in ziua licitatiei conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 si alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vanzare in extras vor fi publicate intr-un cotidian de circulatie nationala, in conditiile art.35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 17.03.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

