



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
GREC CRISTINA ELENA

Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 36, jud. Sibiu

Tel./Fax: 0369/809986, Telefon mobil: 0731/909329, adresă e-mail: bejgrec@gmail.com

Cont IBAN RO94 BREL 0002 0006 7305 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Sibiu, CIF RO 30025732

Dosar exe. nr. 246/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din data de 15.02.2024 (primul termen)

Noi, **GREC CRISTINA ELENA**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că în data de **14 MARTIE 2024, orele 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **GREC CRISTINA ELENA**, situat în mun. Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 36, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat administrativ în Orasul Cisnadie, Jud. Sibiu, compus din teren extravilan înscris în Cartea Funciara nr. 102099 Cisnadie, identificat sub A1 prin nr. cadastral 102099, în suprafața din acte de în suprafața din acte 6.720 mp și măsurată 6.711 mp și construcții identificate sub A1.1. prin nr. cadastral 102099 - C1 construcții, respectiv, silozuri, suprafața construită la sol de 123 mp; A1.2. prin nr. cadastral 102099 - C2 construcții, respectiv, fabrica de nutrețuri concentrate, suprafața construită la sol de 180 mp; A1.3. prin nr. cadastral 102099 - C3 construcții, respectiv, silozuri beton supraterane, suprafața construită la sol de 2798 mp; A1.4. prin nr. cadastral 102099 - C4 construcții, respectiv, siloz cereale, suprafața construită la sol de 137 mp, proprietatea debitoarei ONIX S.R.L., CIF: 24336203, J32/1340/2008, cu sediul în Cisnadie - 555300, Str. Sibiului nr. 48, Județul Sibiu, urmărită silit în dosarul execuțional nr. 246/2023 aflat pe rolul biroului nostru, la prețul de **1.740.897,00 lei** (echivalentul a 350.245,00 Euro, curs schimb: 1 EUR = 4,9705 RON valabil pentru data de 18.10.2023), la care se va adăuga TVA dacă va fi cazul. Prețul de vânzare a fost stabilit prin Raportul de expertiză tehnică întocmit de către evaluatorul ANEVAR dl. VASILIE EUGEN.

Debitorul este urmărit silit în dosarul execuțional nr. 246/2023, aflat pe rolul biroului nostru și datorează creditorului CARABULEA Oprea Nicolae, cu domiciliul în Sibiu, Str. Str. Constantin Negruzzi nr. 11, Județul Sibiu, suma de 4.136.270,32 lei reprezentând debit datorat, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de Garanție Imobiliară - Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 199 din 14.01.2022 de BNP Margineanu Grigore - Adrian, la care se adăuga suma de 55.828,61 Lei (TVA inclus) reprezentând cheltuieli de executare silită, conform Încheierii (stabilire cheltuieli de executare silită) din data de 01.08.2023.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit conform Raportului de expertiză tehnică întocmit de către dl. VASILIE EUGEN - evaluator ANEVAR, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, în cazul persoanelor fizice, iar în cazul persoanelor juridice, acestea vor delega un reprezentant care va prezenta o împuternicire din partea persoanei pe care o reprezintă, copie certificat de înmatriculare al persoanei juridice, CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitația publică și o ofertă de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. I, C. pr. civ., ofertanții trebuie să depună în contul de consemnări RO94 BREL 0002 0006 7305 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Sibiu, CIF RO 30025732, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare și va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este stabilit pentru data de 13 MARTIE 2024 orele 16:30, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt dispensate de plata depunerii garanției, persoanele care împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 15.02.2024 la sediul biroului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
GREC CRISTINA ELENA

