



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fax: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 350/2020

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 1-RELUATA
din data de 22.02.2024

DUMITRU MARIUS-VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **21.03.2024, ora 12:00** la sediul **S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN si Asociații** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Sura Mica - 557270, Parc industrial, Judetul Sibiu, imobil inscris in C.F. nr. 100825 Sura Mica, nr. top. 100825, compus din teren de constructii in suprafata de 100.000 mp, proprietatea debitoare HP LOGISTIC CENTER S.R.L. cu sediul in Sibiu - 550024, B-dul Victoriei nr. 14, et. 1, ap. 10, Judetul Sibiu, creditoarea fiind PARCURI INDUSTRIALE SIBIU- SURA MICA S.A. cu sediul procesual ales in Bucuresti, George Missail nr. 13, Sector 1 la biroul SPARL Giscan si Asociații.**

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 2,400,000.00 EUR, pret stabilit prin Incheierea nr. 4 din 02.06.2020.

Imobilul urmarit este grevat de un drept de ipoteca in valoare de 1.323.875 euro in favoarea creditoarei, de urmarirea silita imobiliara din dosarul 156/2018 aflat pe rolul BEJ Moldovan Florin Gheorghe pentru suma de 117.982,20 lei in favoarea creditoarei PARCURI INDUSTRIALE SIBIU – SURA MICA S.A, de un drept de ipoteca legala in favoarea COMUNA SURA MICA-CONSILIUL LOCAL pentru o creanta de 123.878,80 lei si de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

1. Imobilul ce face obiectul publicatiei de vanzare face parte din Parcul Industrial Sibiu-Sura Mica a carui organizare si functionare se supune prevederilor Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale si a Regulamentului parcului industrial care poate fi solicitat administratorului parcului industrial.
2. Vanzarea se poate face numai catre PERSOANE JURIDICE romane sau straine deoarece potrivit Legii nr. 186/2013 privind organizarea si constituirea parcurilor industriale, calitatea de rezident al parcului o poate avea numai un comerciant persoana juridica care **desfasoara sau va desfasura activitate economica in parcul industrial** pe imobilul ce face obiectul vanzarii.
3. Ofertantul care va participa la procedura va da o declaratie prin care arata ca a luat la cunostinta de constrangerile, drepturile si obligatiile ce ii revin in calitate de rezident al parcului potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale si a regulamentului Parcului Industrial Sibiu – Sura Mica. Regulamentul parcului industrial este un act unilateral al Administratorului parcului care reglementeaza organizarea si functionarea parcului industrial si este obligatoriu pentru toti rezidentii, cu toate completarile si modificarile ulterioare, fara aduce atingere dreptului de proprietate al rezidentilor asupra imobilelor terenuri si constructii din parcul industrial. Ofertantul intelege ca modalitățile de exploatare a terenurilor detinute/utilizate care sunt situate în Parcul industrial Șura Mică și de realizare/utilizare a construcțiilor în parcul industrial sunt reglementate prin Regulamentul local de urbanism și Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru construirea Parcului industrial Șura Mică aprobat prin HCL care poate fi solicitat la Administratorul parcului industrial si/sau la Primaria Comunei Sura Mica. Facilitatile stabilite



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Județul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45 mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

pentru rezidenții parcului industrial sunt stabilite în conformitate cu prevederile art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și pot fi consultate la sediul Administratorului parcului industrial.

4. La finalizarea procedurii de vânzare terenul se vinde liber de sarcini, cu excepția celor rezultate din Legea nr. 186/2013 privind organizarea și funcționarea parcurilor industriale și a Regulamentului parcului industrial.

Executarea se efectuează în baza titlului executoriu **Contract de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 526 din data de 09.05.2006 de către Birou notarial Vestemean, notari publici asociați Vestemean Liliana și Vestemean Alina.**

Toți cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemați să arate pretențiile lor înainte de termenul de licitație, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Participantii la licitație sunt obligați să depună înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând participarea la licitație se va consemna la **PATRIA BANK**, în conturile **S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUTA, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mențiunea dos. ex. 350/2020** pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc. Participantii la licitație trebuie să aibă asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentică din partea persoanei fizice/juridice, precum și recipisa de consemnare în original, fără această garanție neputând participa la licitație.

De asemenea, în temeiul art. 839 lit. k Cod procedură civilă, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmită și afișată la sediul executorului judecătoresc la data de 22.02.2024, precum și în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 și 4 din Codul de procedură civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS-VASILE

