



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare:12/2020
DATA EMITERII 04.03.2024
Termenul I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanta.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **PATRIA BANK S.A., CIF: RO11447021**, cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera nr. 42, bl. cladirea GlobalWorth Plaza, et. 8 si 10, Sector 2, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de garantie personala ipotecara autentificat sub nr. 372 in data de 06.02.2008 la BNP Florin Visan si contract de garantie personala ipotecara autentificat sub nr. 2750 din data de 12.08.2008 la BNP Florin Visan, contracte ce ganteaza creanta izvorata din contractele de credit nr. 442 / 06.02.2008 si 566/12.08.2008**, impotriva debitorilor **TANASE Niculae**, garant ipotecar, **decedat**, cu ultim domiciliu in Constanta, str. Elena Cuza nr. 27, Judetul Constanta si **TANASE Cecilia**, cu domiciliul in Constanta, str. Elena Cuza nr. 27, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 2254 pronuntata in data de 24.02.2020, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 26.03.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Constanta, str. Elena Cuza nr. 27, LOT 1, Judetul Constanta, constand din teren in suprafata de 200 mp si constructia C1 cu destinatie locuinta compusa din 3 camere si dependinte (2 bai, 2 holuri, bucatarie, camera) cu suprafata construita la solde 109 mp, imobil inscris in CF nr. 232031 UAT Constanta, nr. Cadastral 232031, proprietatea TANASE Cecilia in calitate de proprietar si unic mostenitor al defunctului Tanase Niculae, conform declaratiilor notariale autentificate sub nr. 238, 239, 240 din data de 31.01.2014 de catre SPN Mariana Tuscali si Dan Pitu.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 427.962,00 (PatruSuteDouaZeciSiSapteMiiNouaSuteSaiZeciDoi) Lei, conform incheierii din data de 23.02.2024, emisa in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea de circulatie stabilita prin Raportul de evaluare intocmit in data de 26.01.2024 de catre Cerved Property Service S.A. cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca nr. 169A, Cladirea B, et. 7, sector 1, prin Evaluator Corabie Iulian, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorului.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 427.962,00 Lei.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101-** cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200-** cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta.** De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900691, Str. Sarmisegelusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32092 / 20/04/2012		
Contract De Ipoteca nr. 3307, din 22/08/2007 emis de BNP VISAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 RON, plus dobanzi. 1) SC CAPA FINANCE INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200055/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 56520 din 23/08/2007;</i>	A1, A1.1
Contract De Ipoteca nr. 372, din 06/02/2008 emis de BNP VISAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 USD si toate celelalte obligatii obligatii de plata aferente creditului 1) SC CAPA FINANCE INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200055/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 7732 din 07/02/2008;</i>	A1, A1.1
C5	Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200055/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 7732 din 07/02/2008;</i>	A1, A1.1
Act nr. 5053, din 27/12/2007 emis de BNP NEDELUCU (act aditional nr.1520/19.05.2008 emis de BNP NEDELUCU);		
C6	Se noteaza contractul de cesiune de creanta aut sub nr 5053 / 27.12.2007 si actul aditional nr 1 la contractul de cesiune de creanta din 27.12.2007 aut sub nr 1520 / 19.05.2008 la contractul de cesiune de ceanta aut sub nr 5053 / 2007, incheiat intre FILIALA DIN ROMANIA A FONDULUI ROMANO AMERICAN PENTRU INVESTITII - in calitate de cedent si SC CAPA FINANCE INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA-	A1, A1.1 / C.9
C6	In calitate de cesionar. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200055/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 48373 din 23/06/2008;</i>	A1, A1.1 / C.9
Contract De Ipoteca nr. 2750, din 12/08/2008 emis de BNP VISAN;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului. 1) SC CAPA FINANCE INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200055/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 62995 din 13/08/2008;</i>	A1, A1.1
C8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea SC CAPA FINANCE INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200055/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 62995 din 13/08/2008;</i>	A1, A1.1

- Urmarire silita notata la data de 11.03.2020 de BEJ Bogatie Silvia Laura, in cadrul dosarului executiune nr. 12/2020;

- Ipoteca legala inscrisa la data de 19.04.2021 in favoarea ANAF - DGRFP Galati - AJFP Constanța -Serviciul Colectare si Executare Silita PF.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 04.03.2024. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA

Redactat: N.R.

